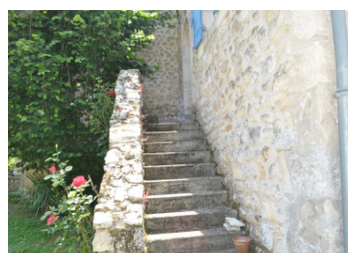


Jolie maison en pierre de 3 chambres dans un village calme près de Brantôme-en-Périgord.



## INFORMATION

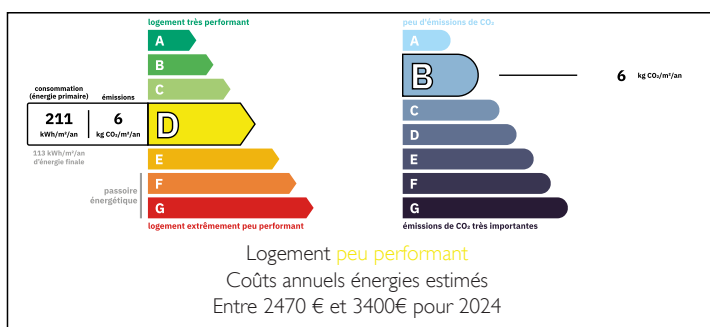
Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	216.6 m <sup>2</sup>
Terrain:	2367 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre, pouvant être divisée en deux espaces de vie distincts ou transformée en chambre d'hôtes. Située dans un hameau paisible juste à l'extérieur de Brantôme-en-Périgord, surnommée « la Venise du Périgord Vert » en raison de sa rivière et de ses canaux. Brantôme est une ville touristique animée, dotée de toutes les commodités et d'un large choix de restaurants. Marchés hebdomadaires

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Salon avec poutres apparentes (19 m<sup>2</sup>). Cuisine entièrement équipée avec placards et plans de travail (19 m<sup>2</sup>) ; chambre avec salle d'eau attenante (14 m<sup>2</sup>) et toilettes. Salle de bains familiale séparée (7,45 m<sup>2</sup>) avec baignoire d'angle, douche, jacuzzi et toilettes. Deuxième cuisine entièrement équipée avec entrée indépendante (19 m<sup>2</sup>). Au premier étage : salon avec cheminée et poutres apparentes (23 m<sup>2</sup>). Le salon dispose également d'une entrée indépendante depuis l'extérieur. Chambre (18 m<sup>2</sup>) avec parquet et salle de bains et toilettes attenantes (12 m<sup>2</sup>). Bureau avec portes pouvant devenir un dressing menant au grenier. (11 m<sup>2</sup>) ; grande chambre familiale avec poutres apparentes et salle de bains et toilettes attenantes (8 m<sup>2</sup>). Le chauffage est assuré par des radiateurs à inertie et un poêle à bois. Bonne isolation du toit. Assainissement : microstation nouvellement installée. Dépendances : atelier d'artiste (40 m<sup>2</sup>) avec électricité et plomberie. Jardin spacieux (2440m<sup>2</sup>) avec cabane en bois et abri à bois. Possibilité d'installer une piscine. 1H30 de l'aéroport de Limoges et une heure de l'aéroport de Bérgerac.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1800 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>