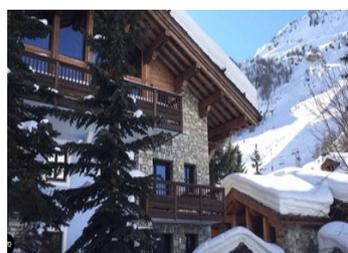


T3 de 77m2 - Appartement à vendre 100m de la front de neige au coeur de la station emblématique de Val d'Isère



INFORMATION

Ville:	Val-d'Isère
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	77 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

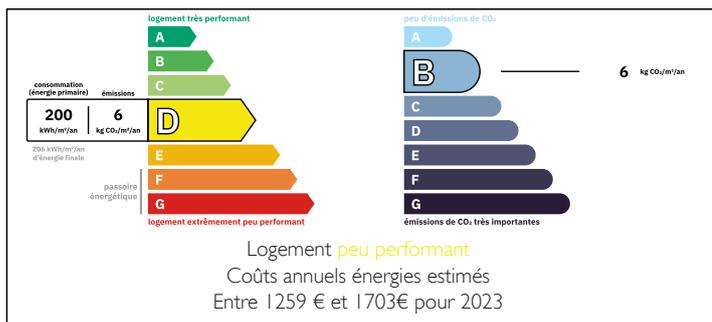
Il est rare de trouver un appartement aussi proche du front de neige dans cette station emblématique à vendre.

Situé dans une petite résidence, ce rez-de-chaussée de 2 chambres et 2 salles de bains est prêt à l'emploi. Doté d'un garage souterrain et de deux terrasses extérieures, il s'agit d'une perle rare en position privilégiée. Les autres appartements de l'immeuble sont un mélange de propriétés personnelles et de propriétés exploitées par l'un des voyageurs les plus connus et les plus respectés de Val d'Isère. Des chiffres sont disponibles montrant les rendements locatifs pour cet appartement et d'autres similaires.

Idéal pour un mélange d'usage personnel et locatif, ou comme opportunité d'investissement locatif.

Cet appartement se vendra rapidement, alors n'oubliez pas de réserver une visite vidéo.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est situé à moins de 100 mètres du front de neige, dans la zone des remontées mécaniques Face / Bellvarde.

Il est situé au rez-de-chaussée et bénéficie donc de 2 terrasses extérieures.

Entrée avec 2 chambres à coucher et salles de douche avec WC séparés

Une belle pièce à vivre ouverte sur la salle à manger
Un grand garage avec une buanderie et des chauffe-bottes. Il peut accueillir 2 petites ou 1 grande voiture. Le parking souterrain est également très proche.

Les dimensions sont les suivantes

Cuisine 14.23 m²

Rangement 1.41 m²

Chambre 1 10.75 m²

Salle de douche 2.9 m²

WC 0.85 m²

Chambre 2. 13.44 m²

Salle de douche 3.00 m²

WC 0.83 m²

Salon 29.60 m²

Local technique 0.150 m²

Terrasses 8.3m et 4.6 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2612 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Val d'Isère est l'une des stations de ski les plus prestigieuses et convoitées des Alpes françaises, offrant une combinaison rare d'altitude élevée, de charme savoyard et de conditions d'enneigement constantes. Située à 1 850 mètres d'altitude, avec un accès à l'immense domaine skiable de Tignes-Val d'Isère (anciennement Espace Killy), elle propose plus de 300 km de pistes et l'une des saisons d'hiver les plus longues d'Europe, s'étendant de début décembre à début mai. Cela en fait une destination particulièrement prisée, aussi bien pour les acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire que pour les investisseurs locatifs.

L'immobilier à Val d'Isère atteint certains des prix les