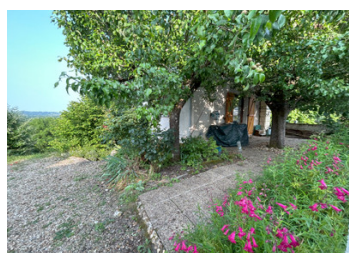


Belle propriété comprenant un cottage et une grange aménagée, une piscine et un jardin, un studio et des vues



INFORMATION

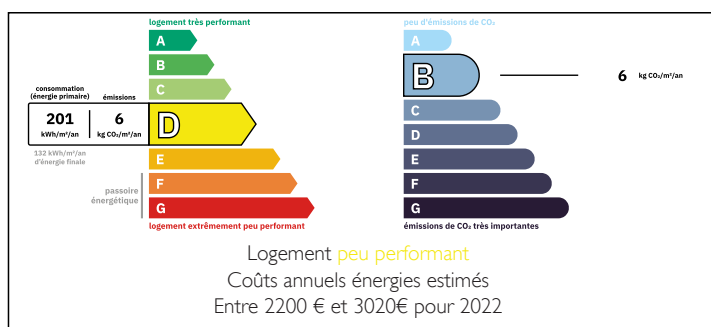
Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	180 m ²
Terrain:	1621 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété est située sur un chemin de campagne très calme offrant des vues panoramiques sur la vallée de la Dronne. Elle dispose de tout le confort moderne et d'une grange nouvellement aménagée, intégrée à la maison d'origine. Avec une grande cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, un beau salon avec feu de bois, et un espace de divertissement supplémentaire de 20m² au niveau de la mezzanine, cette propriété se prête à la vie de famille et aux divertissements. Une porte mène du salon à une terrasse couverte et à l'accès à la piscine. Un studio séparé de l'autre côté de l'allée offre la possibilité de créer ou simplement d'ouvrir la fenêtre et de profiter des superbes vues qui s'offrent à vous. Piscine creusée récemment installée et jardins très bien entretenus....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété dispose de deux aires de stationnement hors route, l'une à côté de la maison et l'autre à côté du studio, de l'autre côté du chemin. Entrée dans la cuisine entièrement équipée avec meubles et appareils encastrés, réfrigérateur/congélateur et îlot central. Deux marches mènent à l'agréable salon/salle à manger avec cheminée et poêle à bois. Une salle de bains et une chambre double se trouvent au rez-de-chaussée. Un bel escalier mène à la mezzanine de 20 m² qui offre un espace de vie supplémentaire ou une multitude d'utilisations. Il y a deux autres chambres doubles à ce niveau, dont une avec salle de bains attenante, et une autre salle de bains familiale.

De la mezzanine, on accède au balcon qui surplombe la piscine. Les couchers de soleil sont magnifiques. Les jardins sont très bien entretenus. Une propriété très aimée et qui vaut la peine d'être visitée.

Accès facile à Ribérac et son marché. Accès facile à Périgueux, cette propriété a le calme que vous désirez, avec l'accès à la vie quotidienne que vous souhaitez aussi... VISITE RECOMMANDÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES