

Maison spacieuse, charmante avec gros potentiel.

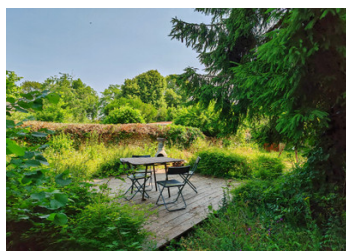


INFORMATION

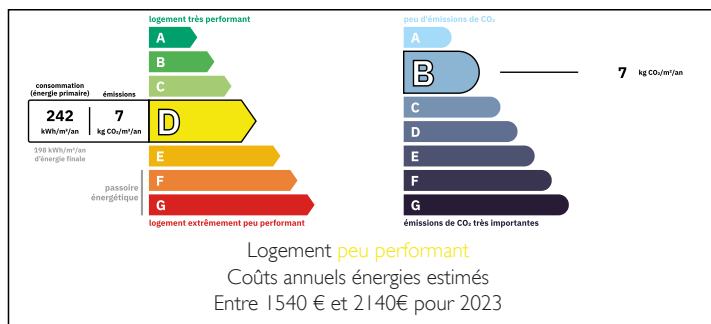
Ville:	Pontvallain
Département:	Sarthe
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	750 m2

RÉSUMÉ

Belle maison avec 2 chambres, possibilité d'agrandir.
Revenus locatifs professionnels avec accès séparé.

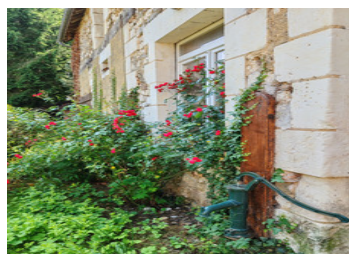


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale :

Au rez-de-chaussée :

- Grande pièce d'accueil composé de salon, espace salle à manger et cuisine ouverte.
- WC.
- Une pièce à rénover, qui peut être reliée à la maison principale sous l'escalier par une porte actuellement inutilisée.

Mi-étage :

- une pièce à rénover, actuellement utilisée comme chambre d'été / bureau.

A l'étage :

- une chambre parentale (30m²) avec baignoire et dressing intégré.
- une salle d'eau avec douche italienne, wc, évier double vasque et coin linge.

Au grenier :

- Pièce de 66m² à exploiter. Arrivée en eau et électricité déjà en place.

Dépendances :

- Une pièce (utilisée comme bureau).
- Une pièce (utilisée comme boutique) composée de 2 parties.
- Un atelier.
- Un étage aménageable (74m²) également reliable à la maison principale.
- Un abri (14m²).

Jardin :

- Puits en eau à l'année (pompe (à réparer ou changer) dans l'atelier, fournissant plusieurs robinets).
- 2 terrasses en bois, alternant zone à l'ombre et au soleil.
- Nombreuses plantes (mirabelle, groseille, mûres, framboises, noisetiers, poirier, tilleul, romarin, citronnelle, origan, coriandre, hibiscus, rosier, sauge, arôme dragon...).