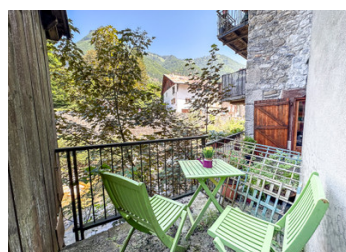


Appartement de 2 chambres récemment décoré au centre du quartier historique de Taninges.



## INFORMATION

Ville:	Taninges
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m <sup>2</sup>
Exterieur:	6 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

\*Sous offre avec une autre agence\*

Ce spacieux appartement de 2 chambres offre une surface habitable de 63 m<sup>2</sup> et est situé au 2ème étage de l'un des bâtiments originaux de Taninges.

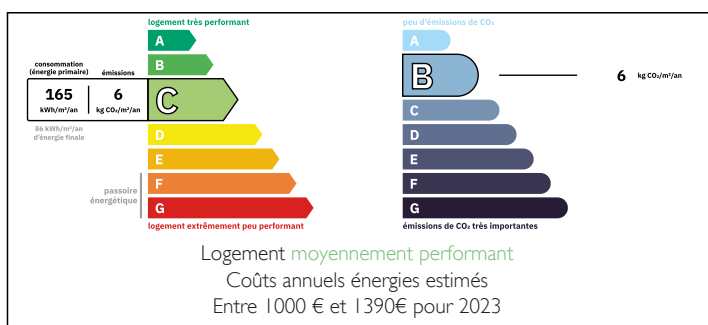
\*Il surplombe le vieux centre du village avec sa fontaine ornée et la rivière Foron de l'autre côté.

L'appartement a été récemment redécoré et comprend une cuisine équipée, des fenêtres à double vitrage et un nouveau revêtement de sol.

- hall d'entrée
- cuisine avec coin repas
- salon
- 2 chambres doubles
- salle de douche
- wc

Plus une cave privée et une terrasse commune avec

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans l'une des propriétés riveraines originales de Taninges, cet appartement de 2 chambres offre un excellent rapport qualité-prix et se trouve à seulement 50 km de Genève.

Chaudière neuve (Fibre optique).

\*\*8 km de Morillon ; 9 km des Gets ; 11 km de Samoens, 14 km de Praz de Lys  
10, km de Cluses et 20 km de Bonneville.\*\*

L'achat d'une propriété à Taninges offre de nombreux avantages. Située dans les magnifiques Alpes françaises du nord-ouest, le secteur offre une vue imprenable sur les montagnes et un accès facile aux activités de plein air telles que la randonnée et le ski. Elle permet notamment d'accéder aux stations de ski très prisées comme Les Gets pour les Portes du Soleil, Morillon pour Le Grand Massif et au charmant domaine skiable local de Praz de Lys-Sommand.

Taninges offre un style de vie paisible tout en étant proche de Genève et de la vallée de l'Arve, ce qui est pratique pour se rendre au travail. La ville est riche en patrimoine culturel, avec des sites historiques comme la Chartreuse de Mélan et l'Eglise Saint-Jean-Baptiste. De plus, la proximité du Lac Léman et d'Annecy ajoute à l'attrait de la ville. Avec sa beauté naturelle, son charme culturel et son potentiel d'investissement, Taninges présente une opportunité attrayante pour les acheteurs de biens immobiliers, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

Contactez-nous pour plus de détails.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES