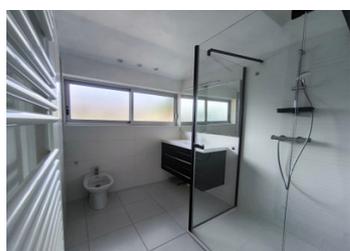


Maison avec 3 chambres + bureau + dépendance de type T3 - Double Garage - Piscine sur un terrain de 2030M .



INFORMATION

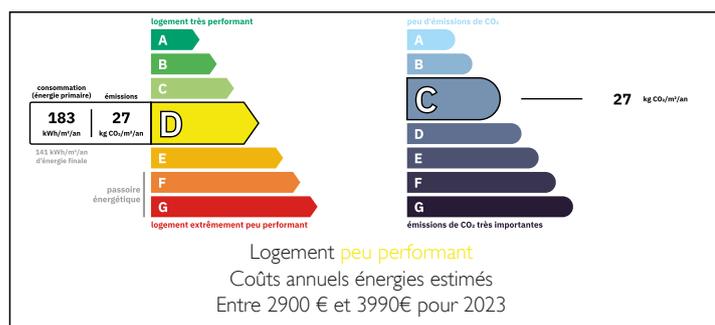
Ville:	La Teste-de-Buch
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	187 m ²
Terrain:	2030 m ²



RÉSUMÉ

Très belle maison de plain-pied avec une dépendance une piscine d'un double garage et d'un atelier, pour un total de 187 m² habitables sur un terrain de 2030m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison se compose de 5 pièces, dont un vaste séjour/salon de 64,44 m², exposé Sud, ouvert sur le jardin grâce à de larges baies vitrées.

Vous apprécierez également ses 3 chambres confortables, son espace bureau, sa salle de bain moderne et sa salle d'eau, mais aussi sa cuisine, entièrement aménagée et équipée, donnant sur la terrasse et le jardin ainsi que son cellier/buanderie attenant.

La dépendance propose un coin cuisine avec un espace repas/détente donnant sur la piscine avec de larges stores bannes électriques vous protégent du soleil, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Idéal pour des activités indépendantes, un gîte ou un hébergement pour invités.

Vous bénéficiez également d'un double garage pour vos véhicules et d'un atelier complémentaire d'une 50 m² derrière le garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES