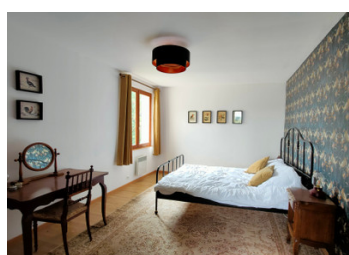
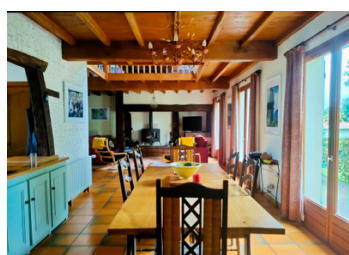
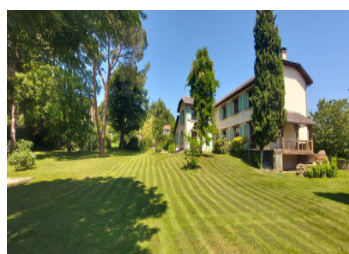


Belle maison de 5 chambres, avec grand jardin et vue imprenable près de Tournay

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Tournay |
| Département: | Hautes-Pyrénées |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 250 m ² |
| Terrain: | 4100 m ² |

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne avec terrasse et garages

Construite en 1981, cette maison bien entretenue est idéale comme résidence familiale ou maison de vacances.

La terrasse spacieuse permet de se détendre ou recevoir, avec un accès direct à l'intérieur.

Deux garages offrent un grand espace pour véhicules ou rangement.

Le salon est lumineux, la cuisine fonctionnelle avec coin repas chaleureux.

Les chambres sont calmes avec rangement, les salles de bains pratiques.

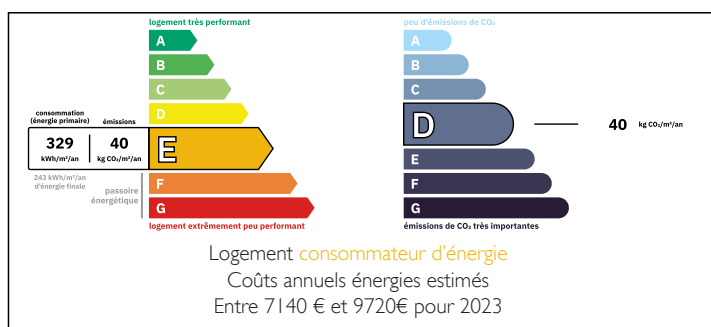
Le jardin offre un bel espace extérieur avec arbres et plantes.

Située au calme, proche des commodités et transports.

En excellent état, prête à emménager.

Ne ratez pas cette opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de campagne avec grands espaces de vie et beaux jardins – Idéalement située près de Tournay

Située dans un cadre paisible et pittoresque, cette superbe propriété offre un parfait mélange de charme traditionnel et de confort moderne. Que vous recherchiez une maison familiale tranquille, un lieu de villégiature pour le week-end ou une base pour explorer la riche culture locale, cette maison a tout pour plaire.

Rez-de-chaussée

Entrez dans une cuisine ouverte avec coin repas, baignée de lumière naturelle grâce à trois grandes portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur une terrasse exposée plein sud. Cet espace extérieur est idéal pour savourer un petit-déjeuner ensoleillé ou un dîner en plein air, offrant une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine est spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour les repas en famille ou pour recevoir des invités.

Le coin repas s'ouvre sur un salon chaleureux avec de magnifiques poutres apparentes et un poêle à bois, véritable point focal qui crée une ambiance conviviale et douillette pendant les saisons fraîches. Le sol carrelé allie caractère rustique et facilité d'entretien.

À proximité, un WC séparé mène à une salle de bains familiale équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo, idéale pour répondre aux besoins de toute la famille.

Une buanderie, avec espace pour les appareils électroménagers, donne accès à deux chambres spacieuses au rez-de-chaussée :

Chambre I (suite parentale) : un espace luxueux comprenant un coin salon, un dressing et deux portes-fenêtres donnant sur le jardin. Cette chambre est un véritable havre de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES