

Maison de 4 chambres magnifiquement rénovée avec grange, terrasses et jardin - Dordogne



INFORMATION

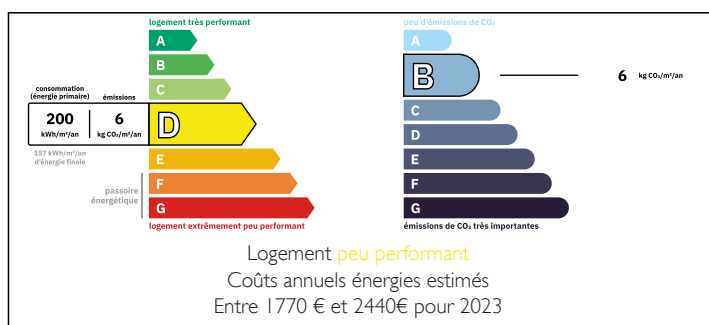
Ville:	Montazeau
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	4665 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 4 chambres en Dordogne, offrant environ 170m² d'espace habitable rénové sur deux niveaux, implantée sur un terrain paisible de 4 665m² avec terrasses, grande grange/atelier, garage et potager avec système d'irrigation. Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce à vivre ouverte avec poêle à bois, deux grandes chambres doubles (dont une avec poêle), une buanderie, une salle d'eau et une salle de bains familiale. À l'étage, deux autres chambres doubles avec parquet ainsi qu'une pièce centrale polyvalente offrent un espace flexible. La propriété bénéficie d'un excellent restaurant situé dans le village même. Le dynamique village de Saint-Méard-de-Gurçon se trouve à quelques minutes, tout comme le magnifique lac de Gurçon avec sa plage, les marchés locaux et les accès rapides aux aéroports de Bergerac et Bordeaux. Idéale pour une vie à la campagne alliant confort moderne et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe maison rénovée de 4 chambres avec grange, terrasses et jardin – Dordogne

Nichée dans un hameau paisible au cœur de la Dordogne, entourée de vignes et de douces collines, cette charmante maison en pierre offre environ 170 m² de surface habitable sur deux niveaux. Édifiée sur un généreux terrain d'environ 4 665 m² avec terrasses, grande grange, garage et potager, cette propriété allie à merveille confort, caractère et art de vivre à la française.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à une vaste pièce à vivre lumineuse de 45 m² comprenant cuisine ouverte, salle à manger et salon avec poêle à bois, ainsi que des portes-fenêtres donnant accès à la terrasse principale d'environ 42 m². Vous trouverez également une buanderie indépendante de 16 m² et une pièce supplémentaire de 16 m², actuellement utilisée comme salle à manger, second salon ou espace de loisirs. Ce niveau comprend aussi une salle d'eau avec WC (env. 3 m²) ainsi que deux grandes chambres doubles. L'une d'elles, d'environ 15 m², donne sur l'avant de la maison et dispose d'un beau poêle à bois. La suite parentale de 17 m² offre un dressing de 4 m² et une jolie vue sur le jardin à l'arrière. Une spacieuse salle de bains familiale de 8 m², ainsi que deux espaces de rangement pratiques (environ 2,5 m² chacun), complètent l'agencement du rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier de 10 m² mène à deux autres chambres doubles d'environ 13 m² et 15 m², toutes deux avec...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES