

Chalet dans un joli terrain prive, expose sud, proche du village avec commodites et lacs de loisirs



INFORMATION

Ville:	Montembœuf
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	2787 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité très rare d'acheter un chalet habitable, entouré d'un jardin généreux et dans un joli cadre privé mais à quelques minutes en voiture, à 5 minutes, du village animé de Montembœuf avec petit supermarché, boulangerie, école primaire et collège, coiffeur, café avec boutique de vêtements, bar, banque et bureau de poste et à proximité des lacs de loisirs de la Haute-Charente.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de: Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand espace de rangement ainsi que le poêle à bois qui alimente le chauffage central. Cet espace est accessible depuis l'extérieur et par un escalier à l'étage supérieur.

La propriété comprend des portes-fenêtres à double vitrage donnant sur le séjour et la cuisine, une salle d'eau avec WC et deux chambres.

À l'extérieur, une terrasse couverte et un escalier extérieur mènent au jardin.

Il y a de nombreuses dépendances, dont un hangar de stockage.

Le jardin est agrémenté d'arbres fruitiers et d'un potager.

L'ensemble de la propriété est clôturé par une clôture grillagée et un portail électrique.

La propriété est exposée plein sud, sans vis-à-vis et offre une belle vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES