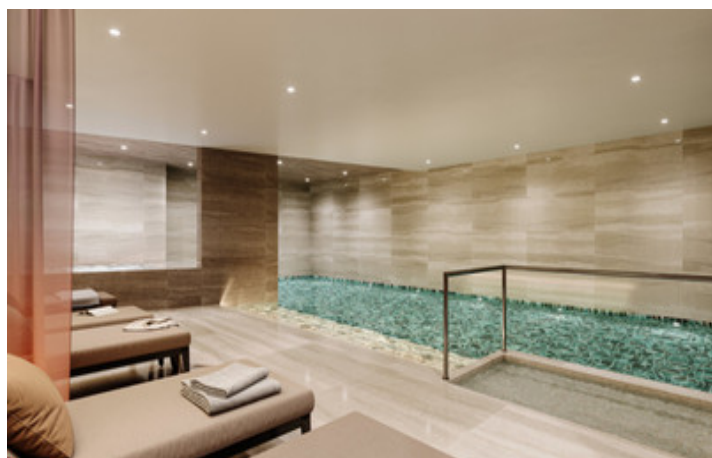


## Superbes Appartements de luxe hors plan SKI in SKI out à VENDRE 2, 3 & 4 chambres Haute Altitude TIGNES



### INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	127 m <sup>2</sup>
Exterieur:	41 m <sup>2</sup>

### RÉSUMÉ

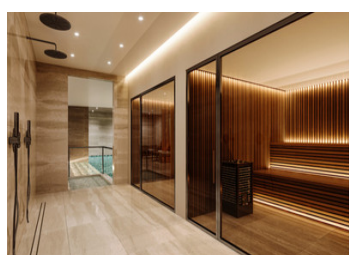
A VENDRE à Tignes, ce programme exceptionnel de construction neuve offre une gamme d'appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

#### SKI IN SKI OUT

Cette propriété offre 127,7 m<sup>2</sup> dans son espace de vie moderne et luxueux, comprenant 4 chambres, 4 salles de bains et une cuisine ouverte spacieuse, une salle à manger et un salon.

Profitez de la vue spectaculaire sur les montagnes depuis l'immense terrasse de 41,7 m<sup>2</sup>. Cet appartement bénéficie d'un casier à skis personnalisé, d'une cave et de deux places de parking souterrain sécurisées.

Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et

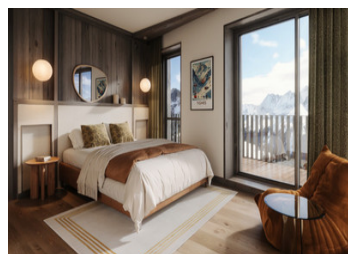


### DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A VENDRE au 3ème étage de la résidence DIYA, La Lavachet, Tignes.

Ce bien se compose comme suit

Entrée = 13.65 m<sup>2</sup>  
Salon et cuisine = 37 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 = 12.2 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 = 16.1 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 = 12.5 m<sup>2</sup>  
Chambre 4 = 9.65 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1 = 3.55 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 2 = 4.8 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 3 = 6 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 4 = 6.35 m<sup>2</sup>  
Buanderie = 3.15 m<sup>2</sup>  
WC = 2.75 m<sup>2</sup>  
Surface habitable intérieure = 127.7 m<sup>2</sup>  
Balcon / Terrasse = 41.7 m<sup>2</sup>  
Surface totale = 169.4 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Un pack mobilier est inclus dans le prix. L'équipe vous accompagnera tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien selon vos goûts et votre style. L'Internet haut débit par fibre optique sera installé, idéal pour un bureau à domicile ou pour occuper les enfants sur leurs appareils.

## NOTES

Contrat de location

Vous bénéficierez d'une solution flexible et sur mesure afin de profiter de votre propriété quand vous le souhaitez. Sélectionnez vos semaines et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.

2 places de parking privées couvertes (possibilité d'installer une borne de recharge électrique moyennant un supplément), casier à skis et cave de rangement.

Livraison prévue en Mars 2027

La station de ski de HAUTE ALTITUDE de Tignes,