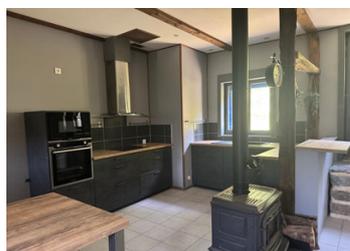


Trois logements avec un potentiel commercial, situées à proximité du lac de Guerlédan et de la forêt



INFORMATION

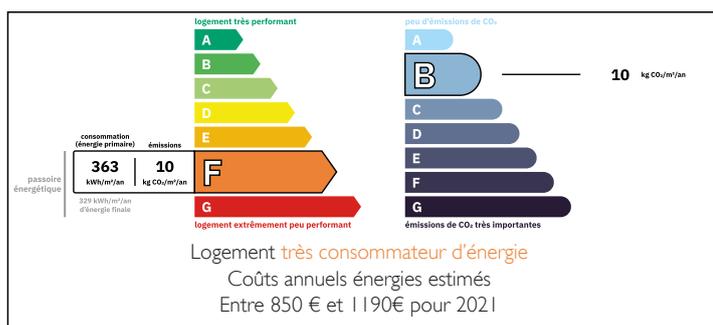
Ville:	Saint-Aignan
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	170 m ²
Terrain:	4000 m ²



RÉSUMÉ

Une occasion exceptionnelle d'acquérir une belle propriété dans un cadre paisible, à proximité du lac de Guerlédan et de l'abbaye de Bon Repos. Trois propriétés différentes sont proposées : un studio, une maison avec une chambre et une maison avec trois chambres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée privée mène au garage et à l'avant de la propriété, puis à une ruine et au studio situé sur la droite. Une petite portaille donne accès à une terrasse où il est possible de prendre ses repas en plein air. À gauche, la résidence principale comprend un grand espace de vie, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres et une salle d'eau au 1er étage. La deuxième résidence est attenante et se compose d'un grand salon/cuisine au rez-de-chaussée, ainsi que d'une chambre et d'une salle d'eau au 1er étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES