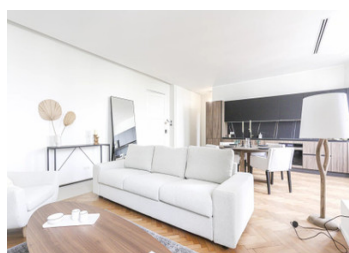
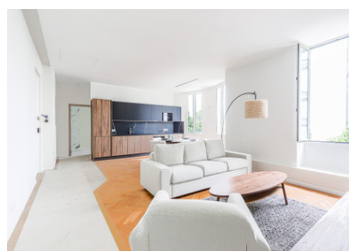


Exceptionnel 3 pièces Place Garibaldi, rénové avec prestations haut de gamme



INFORMATION

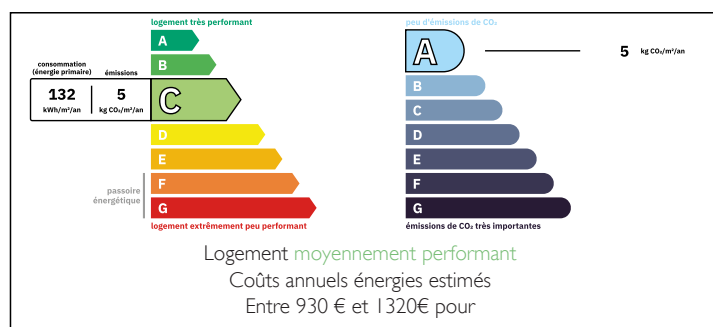
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

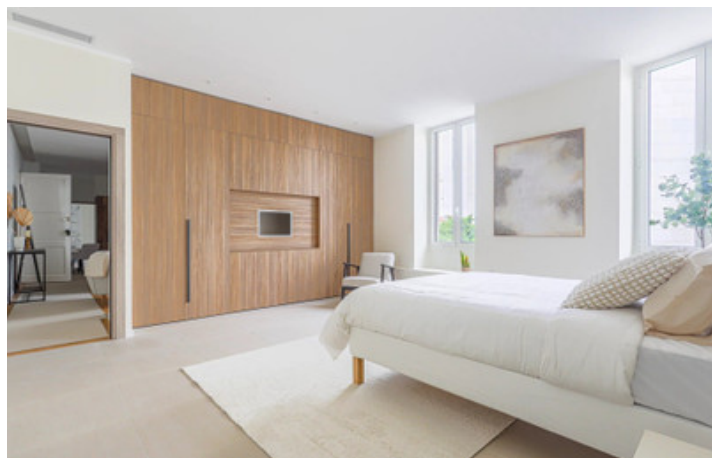
Cet exceptionnel appartement 3 pièces Place Garibaldi offre un rare mélange d'élégance, de confort et d'emplacement privilégié. Récemment rénové avec des prestations haut de gamme, il dispose d'un vaste séjour de 41m² avec cuisine ouverte équipée, idéal pour recevoir. L'appartement comprend deux chambres confortables, chacune avec salle de bains attenante, garantissant intimité et luxe. Situé à deux pas du Vieux Nice et des principaux lieux culturels, il allie vie citadine dynamique et cadre paisible. Parmi les prestations supplémentaires figurent la climatisation, le double vitrage, l'ascenseur et une cave privée. Ce bien unique est parfait pour un pied-à-terre stylé ou un investissement au cœur de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Présentation générale

Cet exceptionnel appartement 3 pièces est situé dans le quartier prestigieux et dynamique de la Place Garibaldi, en plein cœur de Nice. Récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et un soin du détail remarquable, ce bien allie parfaitement le charme historique au confort moderne. D'une superficie d'environ 90 m², l'appartement offre un vaste séjour de 41 m² qui s'intègre harmonieusement à une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace idéal pour recevoir et vivre au quotidien. Composé de deux chambres généreuses, chacune avec sa salle de bains attenante, ce logement garantit intimité et luxe à ses occupants. Parmi les prestations haut de gamme figurent également la climatisation réversible, le double vitrage pour une isolation phonique et thermique, ainsi que l'ascenseur pour plus de commodité. Ce bien représente une opportunité rare de vivre dans un cadre sophistiqué au sein d'un des quartiers les plus prisés de Nice, à proximité immédiate des lieux culturels, restaurants et du Vieux Nice historique.

Agencement

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un espace de vie lumineux et spacieux, conçu pour optimiser confort et fonctionnalité. Le séjour et la salle à manger en open space, d'une superficie de 41 m², bénéficient de grandes fenêtres laissant pénétrer une abondante lumière naturelle tout en offrant une vue imprenable sur la Place Garibaldi. La cuisine entièrement équipée est pensée avec des appareils modernes et un grand espace de rangement, offrant un cadre chaleureux pour les activités culinaires. L'appartement comprend deux chambres...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES