

Marais Poitevin Longère 270 m , 5 chambres, piscine 11x5m, terrain de 4632 m partiellement constructible.



INFORMATION

Ville:	Chaillé-les-Marais
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	229.14 m2
Terrain:	4632 m2

RÉSUMÉ

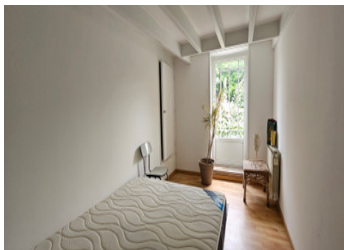
Je vous propose cette propriété située à Chaillé les Marais, une commune avec quelques commerces et services : boulangerie / pâtisserie, épicerie, restaurants, banque, médecins, pharmacie, vétérinaires, station de carburants, bureau de poste...à 30 minutes de La Rochelle et 40 minutes des plages vendéennes.

La longère se compose :

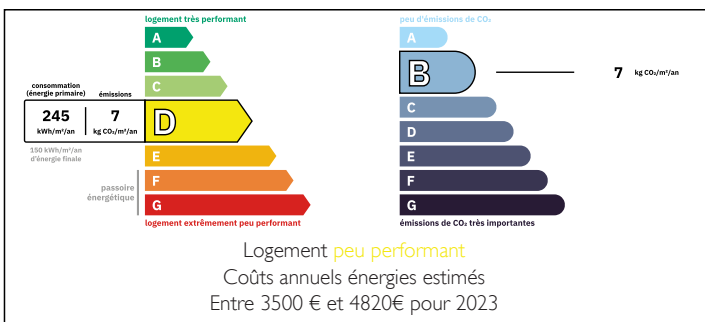
- au rez-de-chaussée :

une pièce de vie spacieuse (58 m²) avec un insert à bois accès à la véranda, une salle de bain et un WC, une salle à manger avec un poêle à bois (33 m²) avec accès direct à la piscine, une cuisine aménagée (25 m²), 3 chambres (12/14 m²) dont une suite parentale avec salle d'eau (20 m²), cellier et WC.

A l'étage, un palier dessert une mezzanine (30 m²) puis 3 chambres (12/13/15 m²)

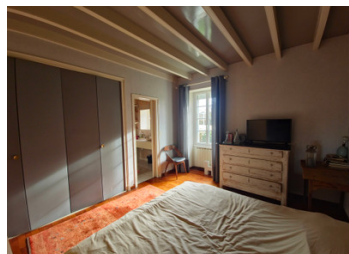


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Informations complémentaires :

Une partie d'environ 2000 m² est constructible.
Assainissement individuel fosse septique non conforme

Logement connecté à la fibre optique

Puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES