

## Charmante Maison Traditionnelle en Limousin avec Jardin et Grange à Aménager

EXCLUSIF



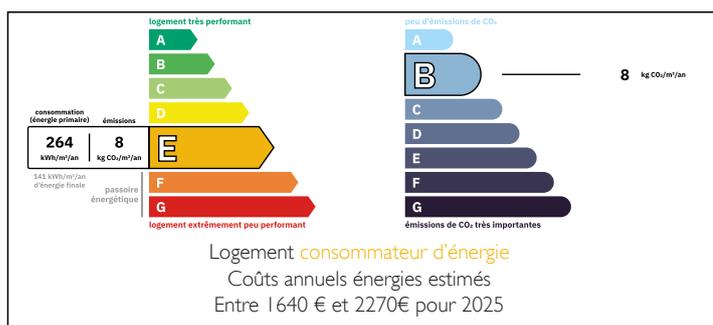
## INFORMATION

Ville:	Saint-Sornin-Leulac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Terrain:	700 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située au cœur du Limousin, cette belle maison pleine de caractère offre une grande cuisine avec coin repas, un salon chaleureux, une salle de bain principale et une chambre avec salle d'eau privative. Une grange attenante offre un beau potentiel d'aménagement, complétée par un garage pratique. Le tout entouré de jolis jardins à l'avant et à l'arrière. Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou projet de rénovation dans un cadre paisible.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison traditionnelle située au cœur du Limousin, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété pleine de potentiel n'attend plus que vous. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger, idéale pour les repas en famille ou entre amis. Cette pièce mène à un hall central donnant accès à une grande grange attenante, offrant de belles possibilités d'aménagement en logement supplémentaire, atelier ou gîte. Un garage attendant vient compléter ce niveau.

À l'étage, vous trouverez un salon chaleureux ainsi qu'une salle de bain principale. Le dernier étage abrite une chambre avec salle d'eau privative, parfaite pour un espace nuit cosy et intime.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré à l'avant et à l'arrière de la maison, idéal pour se détendre, jardiner ou partager des moments en plein air dans un cadre paisible.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale pleine de caractère, d'une maison de vacances ou d'un projet avec potentiel d'aménagement, cette propriété est une véritable opportunité.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES