

Maison individuelle de 4/5 chambres à coucher située à la périphérie de Limoux, avec 2 garages et un grand ate



INFORMATION

Ville:	Limoux
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	585 m ²

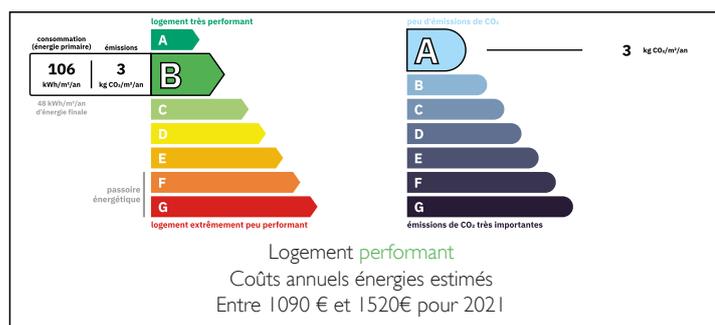


RÉSUMÉ

Cette propriété lumineuse et aérée, magnifiquement présentée, offre un mélange parfait d'espace, de style et de fonctionnalité, avec une superficie totale de plus de 270 m². Composée de 4 chambres spacieuses et de 2 salles de bains modernes, la maison dispose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi que d'un salon/salle à manger lumineux qui s'ouvre sur une terrasse orientée au sud, équipée d'un barbecue intégré, idéal pour recevoir ou se détendre au soleil.

Au rez-de-chaussée, deux garages spacieux accompagnent un grand espace polyvalent et un bureau/5e chambre (chauffé par radiateur) ainsi que des toilettes supplémentaires, idéales pour les activités créatives ou artisanales. Les jardins faciles à entretenir ajoutent une touche de nature sans nécessiter d'entretien intensif, avec de l'espace pour une piscine si vous le souhaitez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété lumineuse et aérée, magnifiquement présentée, offre un mélange parfait d'espace, de style et de fonctionnalité, avec une superficie totale de plus de 270 m². Composée de 4 chambres spacieuses et de 2 salles de bains modernes, la maison dispose d'une cuisine avec la salle à manger, ainsi que d'un salon/salle à manger lumineux qui s'ouvre sur une terrasse orientée au sud, équipée d'un barbecue intégré, idéal pour recevoir ou se détendre au soleil.

Au rez-de-chaussée, deux garages spacieux accompagnent un grand espace polyvalent et un bureau/5e chambre (chauffé par radiateur) et des toilettes supplémentaires, idéaux pour les activités créatives ou artisanales. Une chaufferie séparée offre une utilité pratique, et les jardins faciles à entretenir ajoutent une touche de nature sans nécessiter d'entretien intensif.

La cuisine récemment installée est lumineuse et spacieuse, en harmonie avec l'esthétique raffinée de la maison. Le chauffage au sol dans les principales pièces à vivre et une pompe à chaleur à air économe en énergie garantissent un confort tout au long de l'année. Le double vitrage et le tout-à-l'égout offrent une fonctionnalité sans effort, tandis que les nombreux rangements intégrés améliorent la praticité à long terme.

Située sur un terrain facile à entretenir avec une vue verdoyante, la maison dispose d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur à air, d'un double vitrage et d'un tout-à-l'égout, alliant durabilité et confort.

Que vous recherchiez une maison élégante ou un refuge bien situé pour des escapades prolongées, cette propriété offre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES