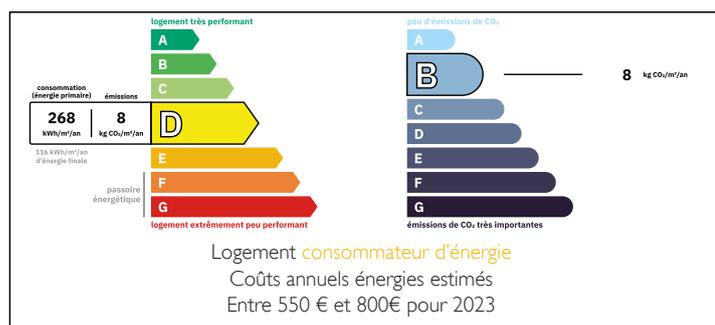


Très bel appartement skis aux pieds, entièrement rénové



DPE



INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	22.72 m ²
Exterieur:	5 m ²

RÉSUMÉ

À découvrir sans tarder, charmant appartement de 22,72 m² situé au premier étage de la résidence Ski Soleil, une copropriété extrêmement bien entretenue avec ascenseur. En parfait état, ce bien a été entièrement rénové, avec huisseries neuves et finitions soignées. Il bénéficie d'un emplacement idéal, skis aux pieds, avec une vue dégagée sur la piste et une exposition Est très agréable, offrant une belle luminosité dès le matin.

L'appartement dispose d'un coin nuit indépendant avec lits superposés, d'une salle de bains avec baignoire, ainsi que de WC séparés équipés d'un chauffe-eau thermodynamique. Le séjour s'ouvre sur un balcon spacieux et particulièrement plaisant, parfait pour se détendre après une journée de ski. Vous y trouverez également une cuisine spacieuse et fonctionnelle, entièrement équipée avec un lave-vaisselle, un grand réfrigérateur et des plaques à induction, idéale pour préparer vos repas dans...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À découvrir sans tarder, charmant appartement de 22,72 m² situé au premier étage de la résidence Ski Soleil, une copropriété extrêmement bien entretenue avec ascenseur. En parfait état, ce bien a été entièrement rénové, avec huisseries neuves et finitions soignées. Il bénéficie d'un emplacement idéal, skis aux pieds, avec une vue dégagée sur la piste et une exposition Est très agréable, offrant une belle luminosité dès le matin.

L'appartement dispose d'un coin nuit indépendant avec lits superposés, d'une salle de bains avec baignoire, ainsi que de WC séparés équipés d'un chauffe-eau thermodynamique. Le séjour s'ouvre sur un balcon spacieux et particulièrement plaisant, parfait pour se détendre après une journée de ski. Vous y trouverez également une cuisine spacieuse et fonctionnelle, entièrement équipée avec un lave-vaisselle, un grand réfrigérateur et des plaques à induction, idéale pour préparer vos repas dans un cadre convivial.

Pour encore plus de confort, un casier à skis privatif est inclus, permettant de stocker facilement votre matériel en toute sécurité. Autre atout de taille : l'isolation thermique par l'extérieur de la copropriété a été votée et entièrement réglée par le propriétaire, garantissant un confort optimal été comme hiver.

Idéal comme pied-à-terre en station ou investissement locatif, ce bien ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie pratique, confortable et chaleureux au cœur des montagnes.

Copropriété de 120 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1235€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES