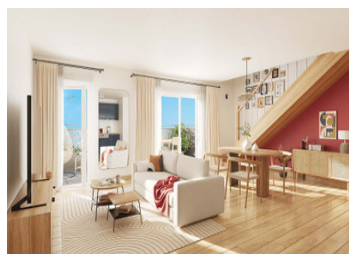


Appartement neuf paisible situé à la périphérie d'Annecy et à proximité de l'autoroute, avec espace extérieur



INFORMATION

Ville:	Pois
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	28.16 m2
Exterieur:	21 m2

RÉSUMÉ

Située à Poisy, à seulement 6 km d'Annecy et à moins de 40 minutes de Genève, cette résidence offre un cadre de vie paisible et présente un fort potentiel locatif à long terme. Son emplacement stratégique permet d'accéder facilement au lac d'Annecy, à des stations de ski renommées telles que La Clusaz et Le Semnoz, ainsi qu'aux principaux pôles d'emploi de l'agglomération d'Annecy.

Le complexe se compose de deux bâtiments judicieusement espacés qui préservent l'intimité des résidents tout en s'intégrant harmonieusement dans le paysage suburbain. L'architecture combine des éléments traditionnels de la Haute-Savoie, tels que des façades en crépi clair et des toits en tuiles de terre cuite rouge, avec une approche contemporaine du design.

Située dans une région réputée pour sa qualité de vie, sa vitalité économique et son offre locative

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

.Située à Poisy, à seulement 6 km d'Annecy et à moins de 40 minutes de Genève, cette résidence offre un cadre de vie paisible et présente un fort potentiel locatif à long terme. Son emplacement stratégique permet d'accéder facilement au lac d'Annecy, à des stations de ski renommées telles que La Clusaz et Le Semnoz, ainsi qu'aux principaux pôles d'emploi de l'agglomération d'Annecy.

Le complexe se compose de deux bâtiments judicieusement espacés qui préservent l'intimité des résidents tout en s'intégrant harmonieusement dans le paysage suburbain. L'architecture combine des éléments traditionnels de la Haute-Savoie, tels que des façades en crépi clair et des toits en tuiles de terre cuite rouge, avec une approche contemporaine du design.

Située dans une région réputée pour sa qualité de vie, sa vitalité économique et son offre locative limitée, cette propriété représente une opportunité intéressante tant pour une résidence principale que pour un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES