LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37686DEM22

Prix: 189 625 EUR
honoraires charge vendeur

Deux maisons avec un grand terrain, idéales pour les amoureux de la nature ou pour ceux qui ont des animaux.

INFORMATION

Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	126.5 m2
Terrain:	8868 m2

RÉSUMÉ

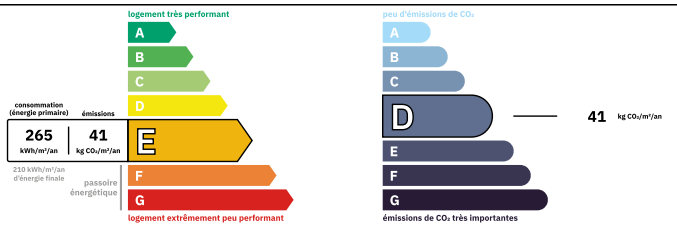
Deux maisons de caractère pour le prix d'une, sur un vaste terrain verdoyant bordé par un ruisseau !

La maison principale comprend une véranda, une cuisine rustique avec poêle à bois et un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, trois belles chambres avec de grandes fenêtres et une salle de bains familiale.

La deuxième maison, construite en pierre, offre un séjour/salle à manger ouvert avec un coin cuisine et un poêle à bois. À l'étage, une chambre divisible en deux et une salle d'eau avec WC.

Les deux maisons sont situées sur un terrain verdoyant bordé par un ruisseau, avec pelouses, arbres matures et enclos pour animaux. Offrant plus de 7 500 m² d'espace, ce terrain est idéal pour les animaux ou pour un superbe jardin productif.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2030 € et 2810€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr