

Appartement moderne avec deux salles d'eau et grande terrasse – Port de Nice



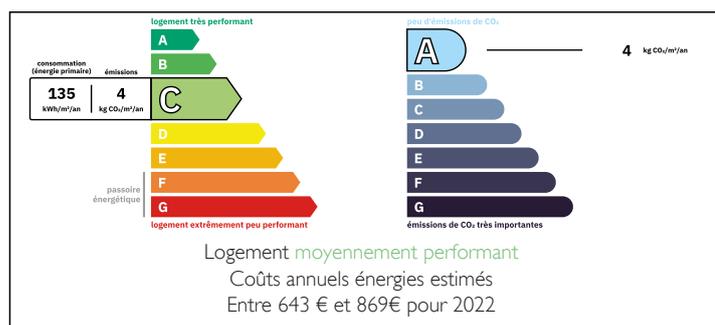
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	71 m ²
Exterieur:	41 m ²

RÉSUMÉ

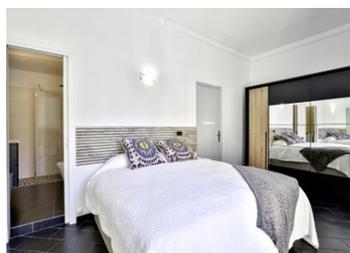
Situé dans le quartier animé du Port de Nice, cet appartement lumineux 3 pièces offre 71 m² de surface habitable au premier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. L'appartement comprend une cuisine moderne ouverte entièrement équipée, deux chambres spacieuses dont une avec salle d'eau et WC privés, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé. Le point fort est une grande terrasse exposée plein sud de 41 m², idéale pour profiter de l'extérieur et du soleil. Avec double vitrage, climatisation et chauffage individuel, l'appartement assure un confort toute l'année. Son emplacement privilégié permet un accès rapide au port, à la place Garibaldi, au tramway, aux commerces, écoles et plages. Un bien d'exception alliant confort moderne et vie pratique au cœur de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Situé au cœur du dynamique quartier du Port de Nice, cet appartement 3 pièces soigneusement entretenu offre un parfait équilibre entre confort et vie moderne. Implanté au premier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, il dispose de 71 m² d'espace de vie bien conçu. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé pour accueillir famille ou invités. La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée et s'intègre parfaitement au séjour lumineux, créant un espace chaleureux pour la vie quotidienne et les réceptions. L'un des atouts majeurs est la grande terrasse exposée plein sud de 41 m², offrant un espace généreux pour les repas en plein air, la détente et profiter du soleil méditerranéen. Avec chauffage individuel, climatisation et double vitrage, l'appartement garantit un confort optimal toute l'année. Cette résidence d'exception est idéalement située à proximité du port animé, de la place Garibaldi, des arrêts de tram, des écoles, des commerces et des plages magnifiques de Nice, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie urbain raffiné avec un accès facile aux commodités.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La Configuration

La configuration de l'appartement est conçue pour maximiser l'espace et la luminosité. En entrant, vous découvrez un espace ouvert où la cuisine moderne équipée d'appareils de qualité s'intègre parfaitement au séjour et à la salle à manger. De grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle et donnent accès à la vaste terrasse, prolongeant l'espace de...