

Appartement élégant 3 pièces dernier étage avec garage, cave et terrasse ensoleillée – St Philippe



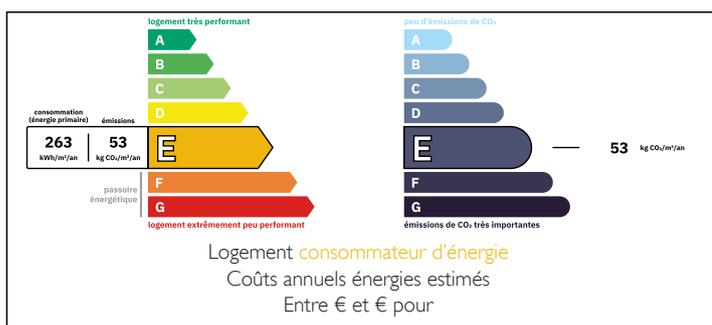
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Exterieur:	44 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans la prestigieuse résidence du Parc Impérial, ce superbe appartement 3/4 pièces de 110m² offre une vue mer époustouflante depuis sa grande terrasse de 36m² exposée plein sud. Situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, il comprend un vaste double séjour salle à manger, deux chambres confortables dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains supplémentaire et deux WC séparés. La cuisine indépendante est entièrement équipée et suffisamment grande pour les repas en famille. L'appartement est lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, offrant une belle luminosité naturelle. Les résidents bénéficient d'espaces verts soignés, d'une grande piscine, ainsi que d'un garage et d'une cave sécurisés. À seulement 20 minutes à pied du centre-ville, avec des bus à proximité pour un accès facile. Un bien d'exception alliant luxe, confort et tranquillité pour un mode de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Situé dans la prestigieuse résidence du Parc Impérial à Nice, ce superbe appartement 3/4 pièces de 110 m² offre un style de vie méditerranéen exceptionnel avec une vue mer imprenable. Situé au troisième et dernier étage, accessible par ascenseur, il bénéficie d'une grande terrasse exposée plein sud de 36 m², idéale pour profiter de l'extérieur, recevoir et profiter du soleil toute l'année. La résidence, conçue par le célèbre architecte Bartolotta, est reconnue pour la qualité de sa construction, ses espaces généreux et ses jardins paysagers soignés. Les résidents ont accès à une grande piscine, un garage privé sécurisé et une cave. Cet appartement allie parfaitement luxe, confort et tranquillité tout en restant à distance de marche du centre-ville de Nice, environ 20 à 25 minutes à pied, avec des connexions de bus pratiques à proximité.

La Configuration

L'appartement est conçu avec soin pour maximiser l'espace, la lumière et le confort. L'entrée mène à un vaste double séjour salle à manger de plus de 41 m², doté de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue spectaculaire sur la mer. La cuisine indépendante moderne est entièrement équipée et suffisamment spacieuse pour accueillir des repas en famille confortablement. Il y a deux grandes chambres, chacune d'environ 14 m², dont une avec salle d'eau privative. Une salle de bains supplémentaire et deux WC séparés assurent la praticité pour les résidents et les invités. La terrasse exposée plein sud, accessible depuis le séjour, est assez grande...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3120 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES