LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

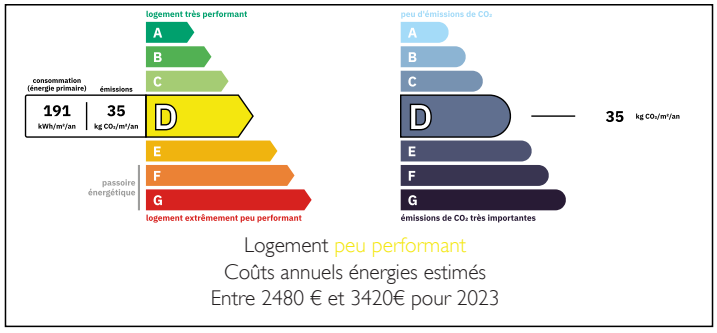
www.leggett-immo.com

Ref: A37703MKE36 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Cadre magnifique pour cette propriété de campagne en pierre très privée, totalement modernisée, avec de belles

DPE



INFORMATION

Ville:	Sazeray
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	2191 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété magnifiquement présentée, cachée par un long chemin de campagne, est facilement accessible depuis la ville historique et rurale de Saint-Sévère-sur-Indre. Pour vos courses quotidiennes, vous y trouverez sa place de marché médiévale, son château et ruines, ainsi que la ville célèbre pour un film français classique qui y a été tourné.

Vivante et charmante, la ville est également réputée pour son rassemblement de voitures de collection, son rallye, ainsi que pour ses foires et associations.

Vous trouverez des provisions à la supérette, à la boulangerie, à la pharmacie, ainsi que des services au centre médical et vétérinaires, des bars et son restaurant. Cette petite ville historique a beaucoup à offrir.

À seulement 15 minutes en voiture (14 km), à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**331 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Modernisée avec soin et parfaitement entretenue, cette charmante propriété en pierre allie tous les éléments d'origine à la modernité.

De grandes portes de grange lumineuses s'ouvrent sur un espace de vie familial. Avec une cuisine ouverte équipée d'un côté et une grande salle à manger de l'autre, la propriété peut accueillir une famille, ainsi que des amis.

Bien que la propriété soit équipée du chauffage central au gaz (réservoir), des poêles à bois sont installés dans la cuisine/salle à manger et le salon confortable, pour un confort accru pendant les mois les plus frais.

Le salon, de très belle taille, peut facilement accueillir deux grands canapés ou fauteuils, ainsi que des meubles de salon. À l'arrière de la maison, on trouve des toilettes et une buanderie pratiques au rez-de-chaussée, sous l'escalier.

Au premier étage, depuis le palier avec placard pratique, on trouve deux grandes chambres doubles, dont une avec une belle vue sur les champs, et une chambre en L, idéale pour des lits jumeaux, ainsi qu'une grande salle de bains lumineuse avec baignoire et douche double.

À l'extérieur, un portail depuis la ruelle s'ouvre sur le côté de la propriété et offre un espace de stationnement. Un garage privé se trouve également sur le côté de la maison, le jardin à l'avant et un plus grand terrain avec verger sur le côté. Une cave sèche se trouve à l'arrière de la maison et offre un espace de rangement supplémentaire.

Attenante à la maison, de l'autre côté, se trouve une...