

Magnifique propriété rénovée avec gîte dans le pigeonnier, piscine et dépendances

EXCLUSIF



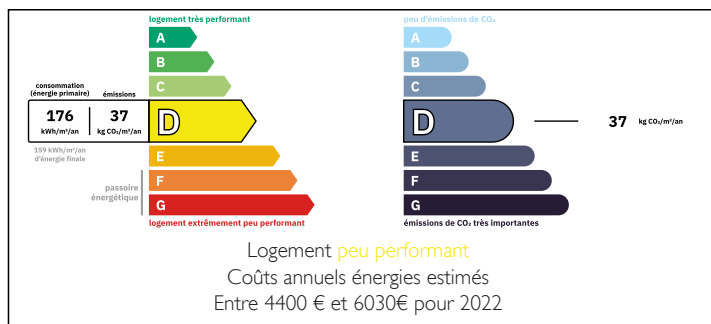
INFORMATION

Ville:	Saint-Sardos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	260 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

La propriété comprend une maison de maître rénovée avec piscine et pigeonnier, pouvant servir de gîte ou de maison d'amis. Un grand parc, entièrement clôturé et arboré, ainsi que plusieurs dépendances, offrent la possibilité d'héberger des animaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique maison de maître avec terrain semblable à un parc – idéal pour les amateurs de chevaux et d'animaux. Construite en 1804 et restaurée avec soin, cette propriété est située dans une petite rue bordée de pruniers biologiques, à quelques kilomètres seulement des commerces, restaurants, écoles, médecins et autres commodités.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée avec un couloir central, une salle à manger avec un salon séparé avec son propre couloir, un salon et une cuisine entièrement équipée avec une belle cheminée, une autre pièce, une salle de douche avec douche à l'italienne et WC, ainsi que des toilettes séparées.

Au premier étage, il y a trois belles chambres, une autre pièce ainsi qu'une grande chambre double avec mezzanine et balustrade, une salle de douche avec douche à l'italienne et WC.

La propriété combine harmonieusement des équipements modernes tels que le double vitrage, le chauffage au fioul et deux cheminées avec de charmants éléments d'origine. La surface habitable totale est de 260 mètres carrés. Le toit a été rénové et un nouvel escalier en bois a été installé. Le grenier est entièrement isolé.

Le jardin, semblable à un parc, avec ses grands arbres et ses vieux chênes, est entièrement clôturé et dispose d'un portail électrique. Sur le terrain se trouvent un garage ouvert pour quatre véhicules, une grange et d'autres petites dépendances qui peuvent également être utilisées comme étables pour les amoureux des animaux. Il y a un puits avec une pompe à eau souterraine pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1070 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES