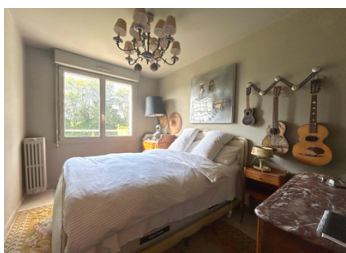


Maison individuelle rénovée avec goût, proche des commodités, avec joli jardin et grand garage/atelier

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chantenay-Villedieu
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	107.61 m2
Terrain:	923 m2

RÉSUMÉ

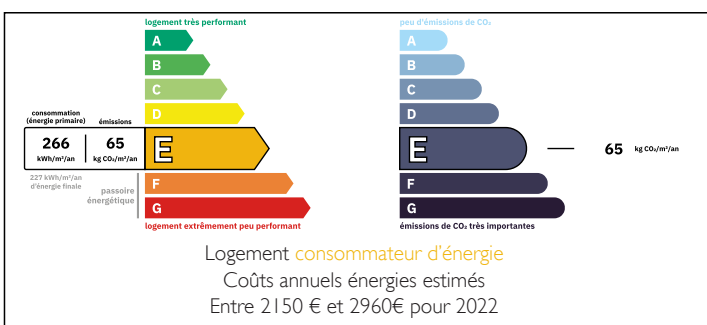
Bien plus qu'un simple pavillon : un véritable art de vivre.

Située dans un village charmant, cette maison ne se contente pas d'offrir un toit — elle propose un mode de vie unique.

À seulement une minute à pied de la boulangerie artisanale et d'un boucher maintes fois récompensé, vous profiterez chaque jour des petits plaisirs de la vie de village. Un tout nouveau centre médical apporte sérénité et sécurité, tandis qu'une épicerie fine ouverte en continu — même pendant la pause déjeuner — rend votre quotidien aussi pratique que raffiné.

Ne vous contentez pas de passer devant. Franchissez le seuil et laissez-vous séduire par cette demeure singulière, propriété d'un artiste, empreinte de chaleur, de caractère et de créativité. Un bien

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un escalier en pierre monte du jardin jusqu'à la porte d'entrée et le hall de cette élégante maison de style pavillon. Entièrement de plain-pied, ce logement de 4 chambres allie confort, charme et praticité. Deux salles de bains élégantes, chacune avec WC, offrent une configuration idéale pour une famille ou des invités.

Au cœur de la maison se trouve une charmante cuisine de style campagnard, équipée d'un grand piano de cuisson et d'une table familiale. Le vaste salon/salle à manger ouvert est baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées allant du sol au plafond, qui s'ouvrent sur un balcon ensoleillé — l'endroit idéal pour profiter de l'environnement.

En dessous, au niveau du sol, un grand garage et atelier occupe toute l'emprise de la maison. Il y a amplement d'espace pour des véhicules, des outils et du matériel de jardin — avec suffisamment de place pour un bureau à domicile, un atelier d'artiste ou un espace de création.

À l'arrière, les propriétaires actuels ont conçu un jardin paisible et bien entretenu, avec une grande terrasse, parfaite pour les barbecues et les repas en plein air.

Située dans le village recherché de Chantenay-Villedieu, cette maison se trouve à seulement 30 km à l'ouest du Mans, célèbre pour son centre médiéval et la légendaire course des 24 Heures du Mans. Depuis ce lieu, Paris est à seulement 55 minutes en TGV, tandis que la Vallée de la Loire, avec ses châteaux et ses vignobles, s'étend au sud. La...