LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37710SMP87 Prix: 299 980 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (283 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre rénovée à Oradour-sur-Glane

INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Glane
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129 m2
Terrain:	3476 m2

RÉSUMÉ

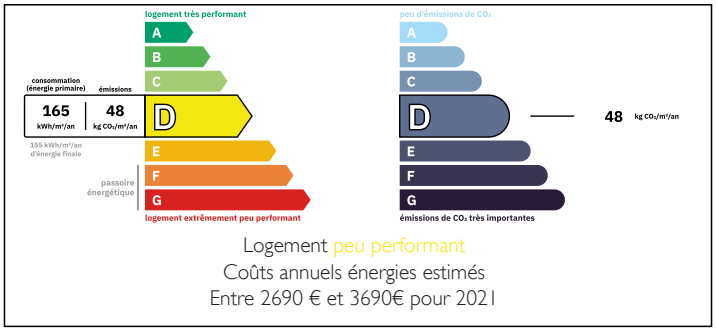
Charmante maison en pierre de 129 m² entièrement rénovée avec l'accompagnement d'une architecte. Elle se compose de 3 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine, un salon, un séjour, une buanderie ainsi qu'un garage dans la grange. Le tout est situé sur une belle parcelle de 3 476 m², sur la commune d'Oradour-sur-Glane (87520).

Au rez-de-chaussée, un couloir distribue l'ensemble des pièces :

*une cuisine/couloir de 21,73 m²,
*un salon/séjour lumineux de 34,15 m²,
*deux chambres de 14,86 m² et 11,60 m²,
*une salle d'eau de 5,12 m²,
*des placards de rangement,
*ainsi que l'accès direct au garage et à la buanderie (11 m²).

À l'étage, vous découvrirez une troisième chambre

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2690 € et 3690€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37710SMP87 Prix: 299 980 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (283 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1214 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située sur un terrain de 3 476 m² dans un environnement calme et verdoyant. L'étang (environ 400 m²) pourrait être rempli et restauré à son plein potentiel en utilisant les sources d'eau naturelles trouvées sur la propriété.
Profitez d'une situation paisible à la campagne, avec toutes les commodités à une courte distance en voiture.

Plus de photos et plan de la maison sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr