

Charmante maison/grange du XVIIIe siècle transformée avec de nombreux éléments d'époque.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Chamassy
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Utilisée par les propriétaires comme résidence secondaire depuis la fin des années 70, cette maison de ferme du XVIIIe siècle et sa grange attenante ont été rénovées tout en conservant de nombreux éléments d'origine et d'époque. En 2012, les propriétaires ont ajouté une tour sur trois niveaux - de l'extérieur, une salle de stockage et de l'intérieur, un dressing et une plate-forme d'observation pour capturer le ciel nocturne. Située sur un chemin tranquille qui mène à des promenades dans la campagne (y compris des zones truffières), la propriété bénéficie d'une orientation sud et d'un jardin attenant. Au rez-de-chaussée, il y a un salon (d'environ 25 m2) avec une grande cheminée ouverte et originale. Cette pièce mène à la cuisine ouverte et à la salle à manger. Il y a également une salle d'eau avec un lavabo et...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 583 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison confortable d'environ 60 m2 - parfaite comme maison de vacances ou comme résidence principale pour ceux qui n'ont pas besoin d'une grande propriété.

À quelques exceptions, le prix de la propriété inclut le mobilier.

Arbres dans le jardin :

Chêne, Châtaignier, Figuier (1), Cerisier (2), Prunier (1), Sapin bleu (1), Pommier (2), et Olivier (1).

BBQ fixe.

Fosse septique. Pas de système de chauffage autre que la cheminée.

La toiture principale a été refaite en 2012 (décapage, nouveaux chevrons là où c'était nécessaire, bois traité, isolation multi-couches et des bonnes tuiles d'origine).

La tour (2012) - nouveaux bois traités, isolation par lattes et feuilles et tuiles.

Près de St. Chamassy et des magasins/marchés/restaurants du Bugue et du Buisson de Cadouin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>