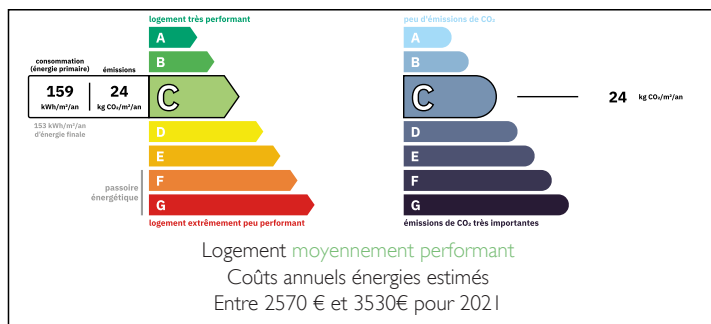


Maison de Bourgogne en Quartier Historique de Semur en Brionnais.



DPE



INFORMATION

Ville:	Semur-en-Brionnais
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	220 m ²
Terrain:	909 m ²

RÉSUMÉ

Rez-de chaussée.
Hall d'entrée 16m²
Salon 20m²
Cuisine 18m² avec cellier (2m²)
Séjour 29m²
Bureau 8m²
Chambre 1. 22m² ave salle d'eau 5m²
WC 2m²

1^e étage
Chambre 2A 17m² avec salle d'eau 5m²
Chambre 2B 12m²
Chambre 3: 21m² avec salle de bains 7m²
Chambre 4: 11m² avec salle de bains 5m²
Bureau/chambre 5 25m²
Dressing, palier

cave

1 garage attenant à la maison

1 dépendance 60m² + 16m² mezzanine

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison entièrement restaurée en Bourgogne sud, chambres d'hôtes depuis 2014 dans le bourg historique de Semur en Brionnais, site clunisien au centre du circuit des grandes églises romanes, classé parmi « Les Plus Beaux Villages de France »

Dans ce cadre touristique, la maison d'hôtes est ouverte toute l'année, son activité pourrait être continuée par des acquéreurs qui souhaiteraient le faire.

Cette belle maison située dans un environnement très calme, agrémentée d'un terrain arboré entièrement clos de murs, disposant de deux puits pour l'arrosage, peut aussi par le confort de ses équipements, convenir à une grande famille : Gaz de ville, tout à l'égout, fibre optique.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 243 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

La maison comporte deux niveaux :

Au rez-de-chaussée :

Le hall d'entrée (16m²), où se trouve un bel escalier en chêne avec sa rambarde en fer forgé, distribue sur sa gauche, un salon (20m²) éclairé par deux fenêtres, avec un parquet chêne, une cheminée ancienne (décorative) et des boiseries en pourtour de mur.

Sur la droite, se trouve une chambre (22m²) disposant d'une salle d'eau avec fenêtre (5m²) douche, toilettes, lavabo. La pièce spacieuse dispose de deux fenêtres dont l'une ouvre sur le jardin intérieur clos de mur.

En face, un petit dégagement où se trouve sur la droite un w.c. avec lavabo et branchements lave-linge.

Sur la gauche la porte d'accès à la cave, où se trouve la chaudière à condensation fonctionnant au gaz de ville

En face l'accès au séjour/salle à manger (29m²) comportant un plafond avec des poutres et un sol en...