

Charmante maison individuelle de 4 chambres avec jardin facile d'entretien, piscine et vue sur la montagne.



INFORMATION

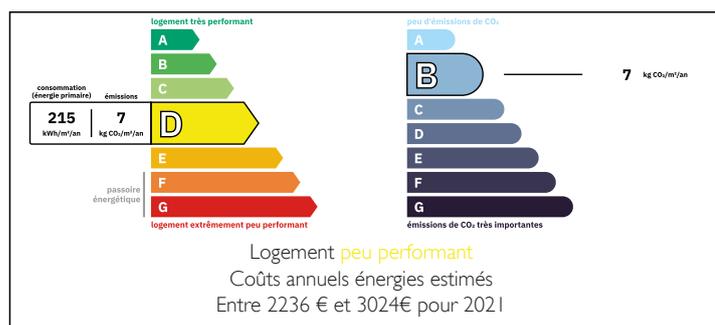
Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	136 m ²
Terrain:	1012 m ²

RÉSUMÉ

Belle Villa de 4 Chambres avec Piscine, Jardin et Vue sur la Montagne – Proche de Vinça
Située dans un hameau paisible à seulement 4 km du charmant village de Vinça et de ses commodités, cette villa de 4 chambres, parfaitement entretenue, offre un cadre de vie spacieux et serein. Construite en 2005, elle est implantée sur un terrain généreux et facile à entretenir, avec piscine privée et jardin paysager.

Profitez de vues imprenables sur la montagne depuis le confort de cette maison moderne et élégante, idéale pour une résidence principale comme pour une retraite de vacances paisible. Avec de beaux espaces extérieurs et tout le confort moderne, cette villa allie confort, intimité et beauté naturelle dans un cadre exceptionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa Bien Entretien avec Piscine et Vue Montagne – Proche de Vinça

Située dans un hameau paisible près du charmant village de Vinça, cette villa de 4 chambres, construite en 2005, offre un cadre de vie spacieux et confortable avec de superbes vues sur les contreforts des Pyrénées. Édifiée sur un terrain généreux et facile à entretenir, elle est idéale comme résidence principale ou maison de vacances au calme.

Descriptif du Bien

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Séjour lumineux avec cheminée et portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine

Cuisine indépendante avec îlot/breakfast bar

Suite parentale avec salle d'eau attenante

Seconde chambre double

Salle de bain avec WC

WC séparé

Étage :

Deux chambres doubles supplémentaires, dont une avec accès à la terrasse couverte et vue sur le mont Canigou

Grande salle d'eau avec WC

Extérieurs

Jardin facile d'entretien

Piscine de 9 x 4,8 m avec alarme et couverture de

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES