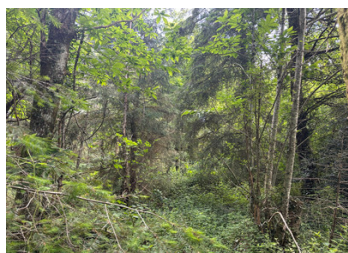
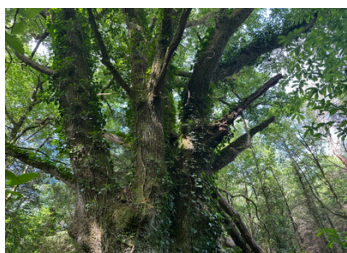


Petit lac niché dans les bois, Nord Dordogne - 16,403m2 de Beauté Naturelle

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Champs-Romain
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	16403 m2

RÉSUMÉ

À vendre : lac privé alimenté par une source et entouré de forêts matures. Idéal pour les amoureux de la nature.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au bord d'un chemin de campagne, cette propriété offre une rare opportunité de posséder une retraite privée entourée de nature. En son cœur se trouve un lac paisible d'environ 1500 m², alimenté par une source, idéal pour pêcher ou simplement profiter de la tranquillité de l'endroit.

La forêt environnante s'étend sur environ 16m403m² et comprend un mélange d'arbres dont des chênes et des pins.

Il s'agit d'une escapade parfaite pour les amoureux de la nature, les aventuriers du week-end ou ceux qui recherchent la solitude loin de l'agitation de la vie quotidienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES