

Chalet de 168 m sur 4 niveaux, 5 chambres, sauna, terrasse, vue montagne et cadre typique savoyard-3 Vallées



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	168 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Avec ses 5 chambres réparties sur 168 m² habitables, ce chalet familial à construire offre tout le confort d'une résidence principale ou secondaire en montagne. Le permis de construire est validé et purgé.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Le projet comprend trois chalets situés dans un cadre idyllique offrant des vues exceptionnelles.

Le chalet 1 sera agencé de la manière suivante :

R+2 : Deux chambres avec salle de bain attenante.

R+1 : Pièce de vie avec cuisine ouverte, salon lumineux et salle à manger donnant sur la terrasse pré-équipée pour un jacuzzi (optionnel).

Rez-de-chaussée : Deux autres chambres en suite et stationnements extérieurs.

R-1 : Cinquième chambre, salle d'eau, sauna et local technique.

Un projet parfaitement équilibré entre authenticité savoyarde et fonctionnalité moderne, dans un environnement paisible et ensoleillé.

Nichée dans le massif de la Tarentaise, la vallée des Belleville offre un cadre de vie exceptionnel entre sommets enneigés et villages traditionnels. Ici, l'authenticité savoyarde côtoie l'immensité du plus grand domaine skiable du monde. En hiver comme en été, c'est un terrain de jeu idéal pour les amoureux de montagne.

N'hésitez pas à nous contacter ou à consulter notre portefeuille de biens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES