

Chalet neuf -233 m , 5 chambres, espace bien-être, piscine et terrasse panoramique à vendre dans les 3 Vallées



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	233 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Ce projet de chalet de 233 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, déjà validé par un permis purgé, représente une opportunité rare dans les Alpes. À quelques minutes des remontées mécaniques, ce bien offrira 5 chambres, un séjour spacieux, un sauna, un local à skis, des terrasses orientées montagne et plusieurs places de parking. Un placement sûr pour une résidence secondaire ou un investissement locatif dans le plus grand domaine skiable du monde.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Le projet comprend trois chalets individuels offrant un cadre savoyard parfait.

Avec ses 233 m<sup>2</sup> habitables, ce chalet neuf à construire s'impose comme un bien d'exception dans la vallée. Volumes généreux, prestations premium, et permis purgé : tout est prêt pour bâtir.

Le chalet 3 sera agencé de la manière suivante :

R+2 : Pièce de vie spectaculaire avec séjour double hauteur, cuisine ouverte et salle à manger. Accès direct à la terrasse panoramique (option jacuzzi).

R+1 : Deux chambres doubles avec salle de bain.

Rez-de-chaussée : Deux autres chambres en suite et stationnements extérieurs.

R-1 : Un espace sauna, salle d'eau, une piscine intérieure et local technique.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Un bien rare, idéal pour un investissement locatif haut de gamme ou une résidence secondaire de standing, au cœur du plus grand domaine skiable au monde.

Avec plus de 600 km de pistes connectées, la vallée des Belleville est une porte d'entrée rêvée sur les 3 Vallées. De Saint-Martin-de-Belleville à Val Thorens, en passant par Les Menuires, l'offre est aussi vaste que variée. Mais la magie opère aussi hors des pistes, avec une nature préservée, des alpages paisibles et une vraie qualité de vie

N'hésitez pas à nous contacter ou à consulter notre portefeuille de biens.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES