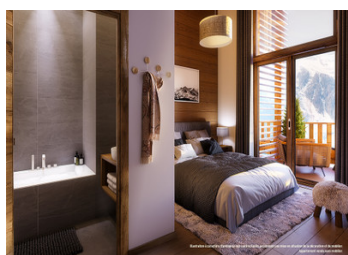


Fantastique appartement de 3 chambres dans une belle résidence moderne de haute qualité au pied des 3 Vallées



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Les Allues |
| Département: | Savoie     |
| Ch:          | 3          |
| SdB:         | 2          |
| Surface:     | 67 m2      |
| Exterieur:   | 11 m2      |



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Un magnifique appartement de 2 chambres à coucher à vendre dans le tout nouveau développement Les Fermes Blanches residence hôtelière aux Allues (Vallée de Méribel).

Voici quelques détails:

\*Situé au 5ème étage avec 68m<sup>2</sup>, un grand balcon et des vues panoramiques orientées vers le sud.

\*L'achat en VEFA permet de récupérer 20 % de la TVA et de réduire les frais de notaire. Le prix est inférieur à la moyenne du marché grâce à un montage financier innovant consistant à payer une partie de l'achat en plusieurs fois sur plusieurs années.

\*Parking, cave et casier à skis.

\*Un pack de meubles est disponible pour faciliter les choses.

\*Un investissement stylé, spacieux et intelligent dans un village alpin paisible avec accès au domaine skiable des Trois Vallées par la remontée mécanique de l'Olympe ou les bus gratuits.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bienvenue aux Fermes Blanches, une superbe résidence hôtelière neuve nichée au cœur des Allues, l'un des villages les plus charmants et les plus authentiques de la vallée de Méribel. Ce spacieux appartement T3 est situé au 5ème étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur le sud et un style de vie alpin paisible, à quelques minutes du domaine skiable des Trois Vallées, mondialement connu.

Avec pratiquement 68 m<sup>2</sup> d'espace habitable, cet appartement allie le confort contemporain à l'élégance alpine traditionnelle. L'espace de vie est lumineux et aéré, et s'ouvre sur un grand balcon qui invite au soleil et offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes, idéal pour prendre un café ou se détendre après le ski.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'aménagement comprend :

- \*Une entrée avec de nombreux rangements
- \*Une grande chambre double sur la gauche avec une salle de bain attenante et de nombreuses possibilités de rangement.
- \*Une chambre cabine avec lits superposés
- \*Une deuxième chambre double avec salle de douche en face
- \*Un généreux espace de vie ouvert, conçu pour le confort et les loisirs, avec une cuisine bien équipée, une salle à manger et un salon confortable.
- \*L'espace de vie donne sur un balcon privé de 11 m<sup>2</sup>, orienté au sud et offrant une vue magnifique.
- \*Les finitions et les matériaux haut de gamme ont été soigneusement sélectionnés pour créer une retraite de montagne élégante, durable et confortable.

Cet appartement fait partie d'un programme d'achat en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), offrant une rare opportunité de récupérer 20% de TVA si la...

## NOTES