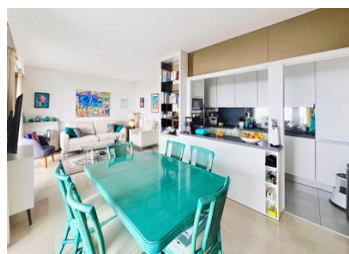
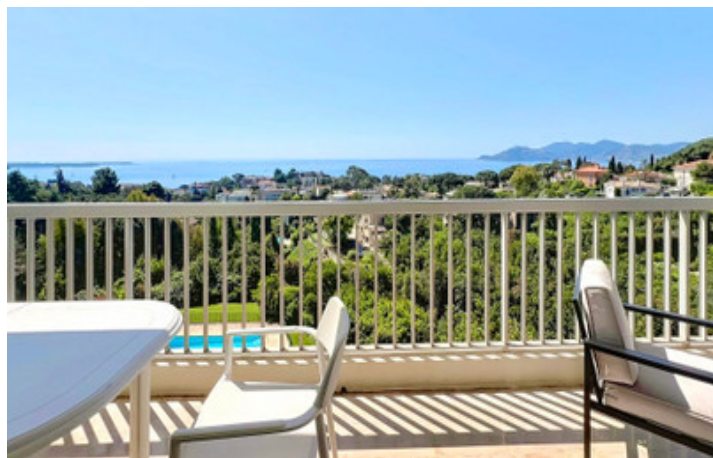


Appartement lumineux à Cannes avec 2 chambres, terrasse vue mer, piscine et court de tennis



INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	71 m2
Exterieur:	21 m2

RÉSUMÉ

Appartement avec vue mer à Cannes Croix des Gardes

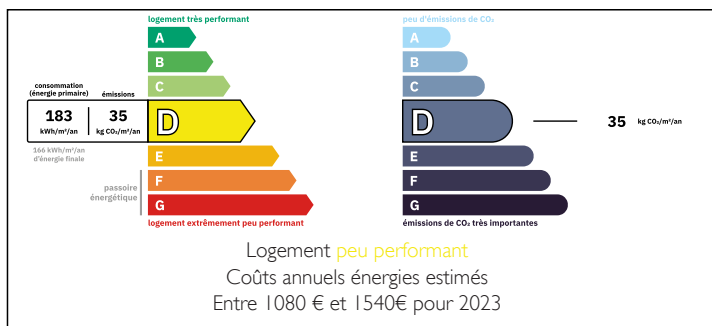
Vivez l'élégance et le confort au cœur d'un quartier résidentiel recherché à Cannes.

Situé dans le prestigieux secteur de La Croix des Gardes, cet appartement de 71,25 m² combine parfaitement raffinement, vue mer, et qualité de vie.

Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses, une pièce de vie généreuse baignée de lumière, et une terrasse avec une vue panoramique sur la Méditerranée, idéale pour savourer chaque instant.

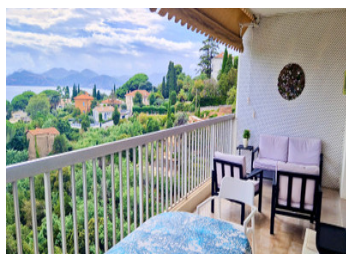
Pensé pour un confort moderne, l'appartement est doté de la climatisation, de fenêtres coulissantes en aluminium, et de volets roulants électriques. Il se situe dans une résidence sécurisée avec gardien, interphone, ascenseur, piscine et court de tennis — un véritable havre de paix, à seulement quelques minutes des plages et de la Croisette.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement vue mer Cannes Croix des Gardes
Découvrez un art de vivre unique à Cannes, dans l'un de ses quartiers les plus prestigieux : La Croix des Gardes.

Nichée entre collines verdoyantes et vues imprenables sur la Méditerranée, cette adresse séduit par son calme, sa végétation luxuriante et sa proximité immédiate avec le cœur animé de la ville.

Cet appartement lumineux de 71,25 m², idéalement situé, allie élégance, confort moderne et qualité de vie. Il comprend deux chambres spacieuses, une belle pièce de vie baignée de lumière, et une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer, parfaite pour savourer un petit-déjeuner ensoleillé ou un coucher de soleil paisible.

Pensé pour répondre aux attentes les plus exigeantes, le bien dispose de prestations haut de gamme : climatisation, baies vitrées coulissantes en aluminium, volets roulants électriques. Il est situé dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, interphone, ascenseur, piscine et court de tennis — un véritable cocon de sérénité à seulement quelques minutes des plages, du Vieux-Port, et de la mythique Croisette.

La cuisine contemporaine et entièrement équipée complète ce bien d'exception, idéal tant pour une résidence principale ou secondaire, que pour un investissement locatif à forte attractivité.

Ses atouts :

Vue mer imprenable sur la baie de Cannes

Résidence haut de gamme avec piscine et tennis

Calme absolu dans un environnement verdoyant

Services de sécurité et confort au quotidien

À 7 minutes de la Croisette, des plages et des commerces

Accès facile aux axes routiers et à l'aéroport de Nice

Une opportunité rare de vivre ou...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES