

Exceptionnelle. Maison d'architecte, toit-terrasse, vue panoramique sur Paris, calme, sans vis à vis, Clamart.



INFORMATION

Ville:	Clamart
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146 m ²
Terrain:	380 m ²

RÉSUMÉ

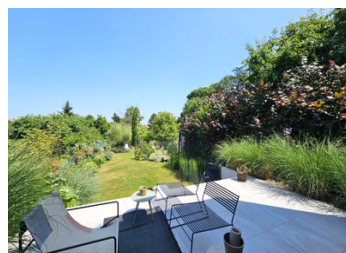
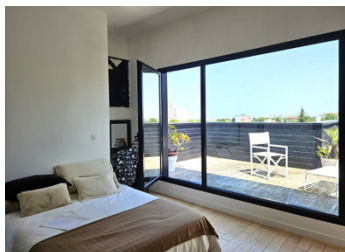
Construite en 2012 sur un terrain de 380m² dans un endroit très privilégié et rare donnant sur un parc et des maisons éloignées. Cette maison familiale individuelle de trois étages, astucieusement conçue pour être facile à entretenir, est spacieuse, lumineuse et en parfait état. Le vaste séjour au plafond cathédrale s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin paysager nécessitant peu d'arrosage et descendant vers un parc (terrain non constructible) dont le microclimat est de 4°C plus frais que le centre de Paris en période de canicule, grâce à ses arbres.

Élégant et contemporain, il dispose de 3 à 4 chambres, dont une exceptionnelle suite parentale, avec 2 rares toits-terrasses (23 + 15 m²) offrant des vues sublimes sur Paris, le Sacré-Cœur, la Tour Eiffel et la Défense.

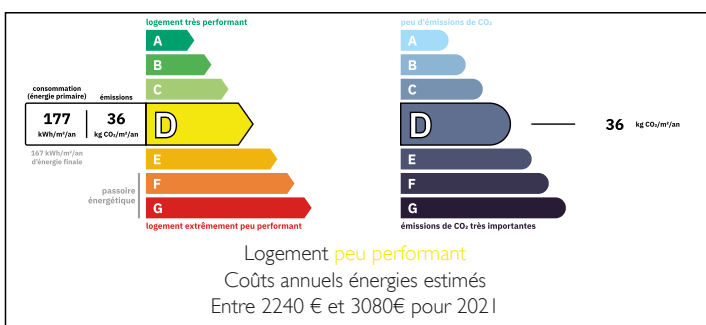
Situé dans une petite rue calme entre...

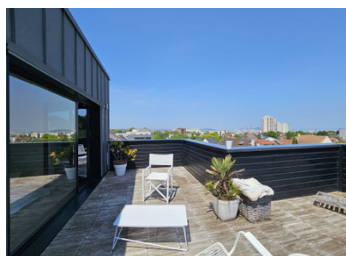
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accueillante, chaleureuse, harmonieuse et confortable, la maison est pratique avec de la place pour se garer devant le garage qui dispose d'un accès par le hall.

Le rez-de-jardin et le premier étage forment un noyau central avec un comble en retrait en zinc libérant les deux terrasses au nord et au sud. La structure de la maison est en bois avec panneaux isolés afin de limiter au maximum les ponts thermiques. Les façades latérales sont revêtues de cèdre rouge clair, et les façades de la rue et du jardin sont revêtues de mélèze teinté foncé. Le bardage est constitué de solives horizontales en bois, clouées dans les joints.

BIEN CONÇU AVEC DES MATÉRIAUX DE PREMIÈRE QUALITÉ

Le bardage cèdre rouge au naturel n'a besoin d'aucune finition pour être incomparable, avec ses variations de teintes au sein d'une même lame allant du beige rosé au rouge foncé, ce bois présente très peu de nœuds et un veinage fin. Le bardage en Western Red Cedar est le choix privilégié de ceux qui veulent construire naturellement et durablement, en utilisant un bois aux qualités unanimement reconnues à cette essence de par sa beauté, sa résistance aux intempéries et son imputrescibilité naturelle, il est réservée aux réalisations d'exception, le Red Cedar est certainement l'essence reine des plus belles créations architecturales écoresponsables.

SOUS-SOL OUVERT

Maintient une température ambiante toute l'année. Proche de la cuisine, il offre un grand espace de rangement supplémentaire, propre et...