

Charmante maison de village de 5 pièces à Cussac



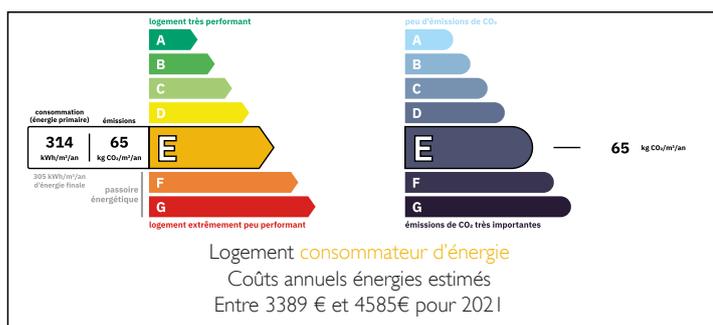
INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	133 m ²
Terrain:	590 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de village de 5 pièces à Cussac, parfaitement entretenue, est idéale pour une famille. Située à quelques pas du centre et de ses commodités, elle offre au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger ouvert, un salon chaleureux avec poêle à bois, une cuisine moderne, une buanderie et des toilettes séparées. À l'étage: quatre chambres, dont deux avec salles d'eau privées, ainsi qu'une salle de bains familiale. À l'extérieur, une cour privée et une grande grange, dont une partie peut être aménagée en double garage et l'autre en petit gîte (sous réserve des autorisations nécessaires). Chauffage individuel, double vitrage, tout-à-l'égout. Un léger rafraîchissement suffirait à sublimer ce bien accueillant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante et spacieuse maison de village, idéale pour une famille, est située à quelques pas du centre de Cussac, un village dynamique avec toutes les commodités (commerces, écoles, bibliothèque, etc.).

Entièrement bien entretenue, cette maison de 5 pièces comprend au rez-de-chaussée un espace de vie ouvert avec salon-salle à manger convivial, un salon chaleureux avec poêle à bois (17 m²), une cuisine moderne de couleur crème (15 m²), une buanderie (3 m²) et des toilettes séparées (4 m²).

À l'étage, quatre chambres (14, 13, 13 et 10 m²), dont deux avec salles d'eau privées (3 m² chacune), ainsi qu'une salle de bains familiale avec WC (4,5 m²).

À l'extérieur, une charmante cour privée offre un cadre paisible pour se détendre. La propriété dispose également d'une grange spacieuse, avec un excellent potentiel pour du stockage, un atelier, voire la création d'un petit gîte (sous réserve d'autorisations).

La maison est équipée d'un chauffage individuel (poêle à bois et fioul), de double vitrage et est raccordée au tout-à-l'égout. Un simple rafraîchissement suffirait à révéler tout le charme de cette maison au beau potentiel et à l'emplacement idéal.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est