

Grande ferme périgourdine restaurée de 7 chambres avec dépendances d'origine, piscine, gîte et vue.



INFORMATION

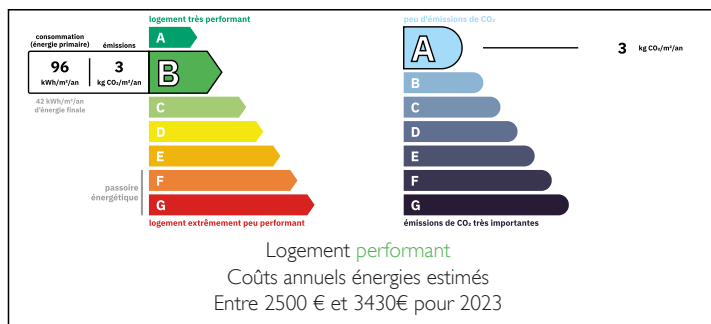
Ville:	Brouchaud
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	377 m2
Terrain:	40780 m2

RÉSUMÉ

Cette ancienne propriété présente de nombreux éléments d'époque, tels qu'un superbe sol en pisé et une cheminée, et ses chambres et ses salles de bains sont confortables et bien équipées. La propriété dispose de belles terrasses et d'un joli jardin avec vue sur la campagne et plus d'un hectare de prairies et de bois.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 18 m²

Grand salon avec salle à manger surélevée, éléments d'époque en pierre 60 m²

Arrière-cuisine 12 m²

Buanderie 4m²

W/c avec lavabo 3,5 m²

Grande salle à manger 60 m²

Cuisine 13 m²

Garde-manger 5 m²

Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et w/c 10 m²

1ère chambre 27 m²

Dressing attenant 10 m²

1er étage

2ème chambre 20 m²

Dressing attenant 3m²

Salle de bain avec lavabo, baignoire et w/c 5 m²

3ème chambre 20 m²

Salle de bain avec lavabo, baignoire et w/c 7 m²

4ème chambre 13 m²

Bibliothèque 6 m²

6ème chambre 31 m²

Salle de bain avec douche, lavabo et w/c 11 m²

Grand grenier propre avec plancher, fenêtres modernes et isolation 76 m².

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Cottage

Rez-de-chaussée

Cuisine/salon/salle à manger 20 m²

Salle d'eau avec douche et lavabo 3m²

W/c 2 m²

1er étage

7ème chambre 14 m²

Dépendances

Grange (attachée à l'aile de la maison)

Grande 2ème grange (détachée) garage pour 3