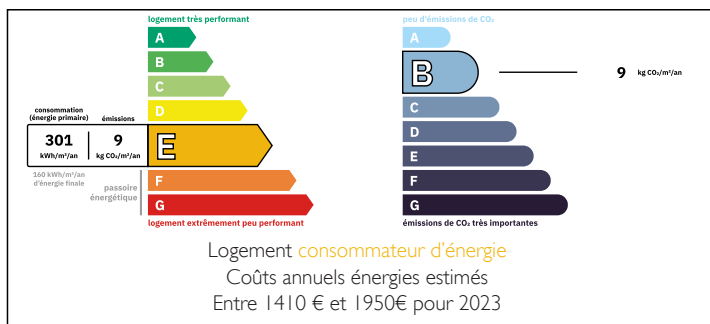


SOUS OFFRE Charmante maison en pierre à la sortie d'un village, avec deux chambres, garage et jardin.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Gilles-Pligeaux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	830 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie propriété serait idéale comme maison de vacances ou résidence principale, et se situe à distance de marche du centre du village.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine (24 m²) avec un bel espace pour les repas et un poêle à bois. La cuisine est bien équipée avec des placards intégrés, un four électrique, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur. C'est une pièce lumineuse grâce à une fenêtre donnant sur le jardin, et avec un sol carrelé.

Le salon (3,73 m x 4,77 m) possède également une fenêtre avec une vue sur le jardin, le sol moqueté et un escalier menant à l'étage. Il y a une cheminée avec la possibilité de rouvrir le conduit qui existait auparavant.

Toujours au rez-de-chaussée, il y a une salle d'eau (2,04 m x 1,36 m) avec un WC, une douche, un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'étage, on trouve deux chambres doubles (20,7 m² et 14,77 m²), chacune avec le sol moqueté et une fenêtre Velux. Il y a également une salle de bains (3,84 m²) à finir, avec un WC, un lavabo et un bidet déjà installés. Un grand placard de rangement se trouve sur le palier.

À l'extérieur, un jardin spacieux gravillonné avec des arbres et des arbustes matures, et un garage (16,5 m²). Il y a également une allée fermée par un portail, à l'arrière de la maison.

La maison est à distance de marche du village de Saint-Gilles-Pligeaux, où il y a un bar, un tabac et une épicerie. De plus grands supermarchés, des banques, des pharmacies, des restaurants et des bars supplémentaires se trouvent à seulement 10 minutes en voiture, à Saint-Nicolas-du-Pélem, à Corlay et à Quintin (25 minutes).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 334 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES