LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37782SUG24

Prix: 159 500 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de ville de 3 chambres avec une large véranda donnant sur un grand jardin et des collines au loin

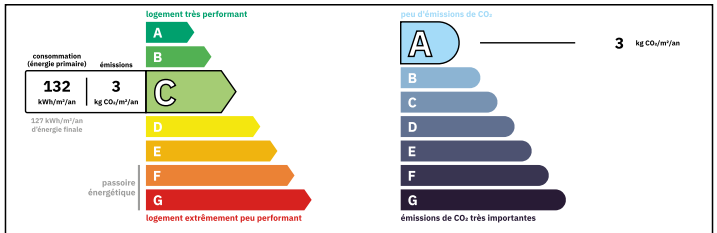
INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	109.5 m2
Terrain:	1511 m2

RÉSUMÉ

Une jolie maison de ville datant de la fin du 19ème siècle/début du 20ème siècle avec des extensions ultérieures, le tout bien restauré avec une grande véranda et une vue qui s'étend au-delà de la pelouse, de l'autre côté de la rivière jusqu'aux collines lointaines. La propriété se trouve en bordure de la ville de Terrasson Lavilledieu et donc à proximité des commerces, des restaurants au bord de la rivière, des écoles et des célèbres Jardins de l'Imaginaire !

DPE

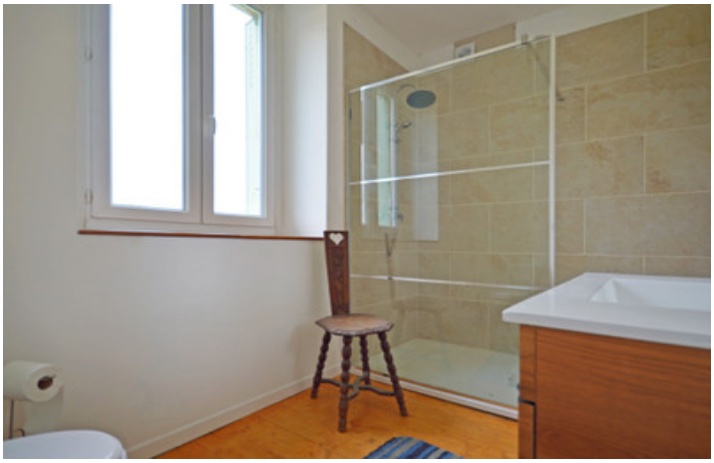


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 450 € et 640€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Etage inférieur
Cuisine/salon avec poêle à bois 21 m²
Véranda 28 m²
Salle d'eau avec douche, lavabo et wc 5,5 m²
1ère chambre (donne aussi sur la véranda) 16 m²

Etage supérieur
Palier 5 m²
2ème chambre 18 m²
Salle de bain avec baignoire, lavabo et wc 6 m²
3ème chambre 10 m²

Sous-sol (rez-de-chaussée)
Ancien garage (prévu pour cuisine/salon indépendant 24 m² + chambre 16,5 m²) total 40,5 m²
Cave 45,5 m²
2ème garage 20 m²

Extérieur
Jardin 1511 m²

Commodités
Commerces, restaurants et rivière à distance de marche
Supermarché le plus proche à 4 minutes en voiture
Gare SNCF la plus proche à 7 minutes à pied
Aéroport le plus proche à 30 minutes en voiture (Brive)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr