

Secteur Gourdon : Jolie maison de 4 chambres avec, piscine, jardin paysagé, potager, garage au calme !



INFORMATION

Ville:	Saint-Projet
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3500 m2

RÉSUMÉ

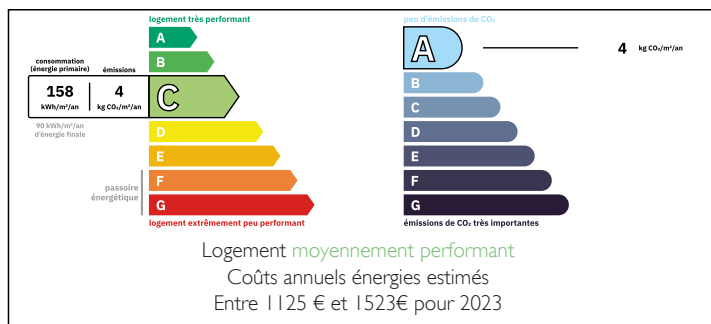
Située dans un petit hameau à 15 minutes de Gourdon, cette jolie et grande maison familiale de 150 m2 coche toutes les cases : sur 52 m2, un vaste séjour et son bel insert en pierres avec cuisine ouverte, salle d'eau, et une grande chambre en suite de 30 m2 avec accès direct à sa terrasse à l'arrière du jardin.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards, bureau, dressing... Pas de travaux à prévoir, vous profiterez immédiatement du magnifique jardin et des BBQ au bord de la piscine.

Le jardin de 3500 m2 est un vrai havre fleuri, arboré, avec un potager qui fait rêver. Au milieu, une piscine 9x4 et son pool house avec cuisine d'été, four à pizza, sanitaires.

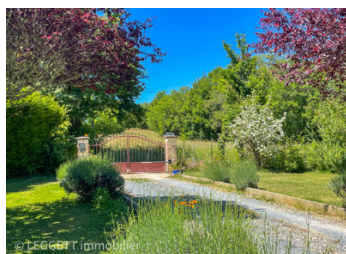
Côté dépendances : un grand garage pour 2 voitures, espace cellier et mezzanine ; vous avez également divers...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison avec séjour, cuisine ouverte 4 chambres d'environ 150 m2

Implantée sur un jardin de 3500 m2 dans un petit hameau à 15 minutes de Gourdon, et 6 KM de Payrac ou du Vigan : maison familiale de 150 m2 comprenant séjour avec cuisine ouverte, salle de douche-WC, chambre en suite avec salle de douche ; à l'étage 3 chambres avec placards, bureau, dressing ; piscine avec pool house / cuisine d'été, four à pizza ; double garage, bucher et abris de jardin

SURFACES approximatives

Rez de chaussée

- entrée
- séjour avec insert et sa cuisine ouverte : 52 m2
- Salle de douche-WC : 10 m2
- chambre avec salle de douche-WC, placards : 30 m2

Etage :

- palier
- Chambre 2 (dont placards) : 11,50 m2
- dressing
- Chambre 3 (dont placards) : 10,80 m2
- Chambre 4 : 24,00 m2
- Bureau : 7,00 m2

DEPENDANCES

- Garage : 51 m2
 - pool house avec BBQ et sanitaires
 - bucher
 - abris de jardin
 - poulailler
- potager et verger, abris de jardin

PRESTATIONS TECHNIQUES

- tableau électrique refait en 2014
- double vitrage
- chauffage : convecteurs, climatisation réversible dans séjour (2023), insert bois
- piscine : 9x4 pointe de diamant ; liner changé en