

Maison en pierres de 100m2, à rénover, située au calme à 5 km de Ducey

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Aubin-de-Terregatte
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	2400 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre, mitoyenne, située au calme, au bout d'une allée.

Garage et abri à bois, grange en pierre et grange ouverte.

Jardin et verger.

Rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine et cheminée (poêle à bois), un salon, 2 chambres - chacune avec sa salle d'eau et WC.

Premier étage : une chambre et grand palier utilisé comme atelier d'artiste peintre.

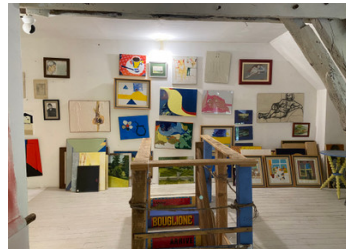
Jolies vues sur les champs environnants.

À 5 minutes en voiture du centre du village où se trouve un magasin/bar de quartier.

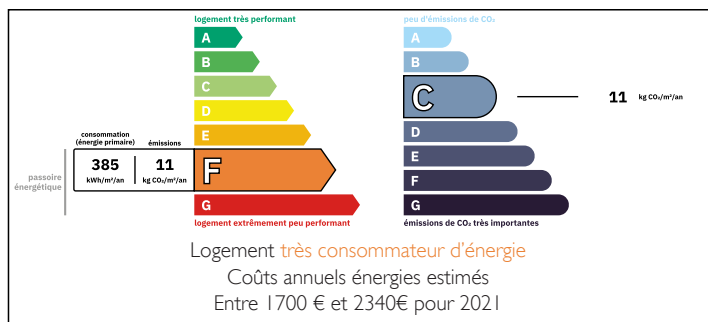
8 km de St James

5 km de Ducey

17 km d'Avranches



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 120 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES