

Une mini maison bourgeoise dans son parc clos et arboré. Dependances extensive en très bon état.



INFORMATION

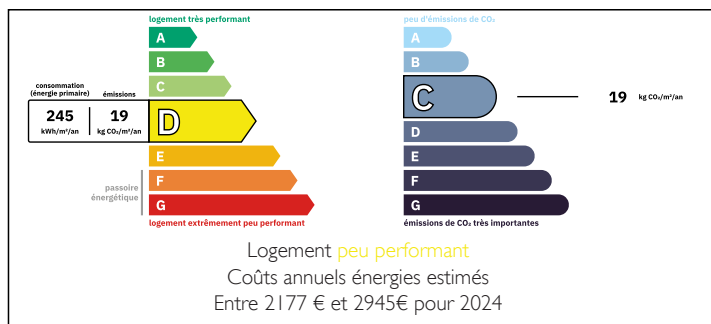
Ville:	Raix
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1507 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de caractère indépendante vous accueille avec un grand parc arboré et dépendances divers. La maison vous propose 3 chambres avec la possibilité d'en faire une autre. Villefagnan est à 3 kms et Ruffec à peine 10kms. Le tout se trouve en très bon état général. Une opportunité unique avec ces garages et dépendances, bien placé pour une maison de famille ou activité professionnelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ne laissez pas passer cette maison unique. Rare à trouver une maison de ce style en si bon état et en petit format facile à entretenir. Un peu de décoration de mise à jour vous attends mais pas de deception pour cette maison elegante.

RDC - sol en travertin

La maison est composée d'une entrée de 11,44m² vous menant à

Une chambre au rdc de 14m²

Un séjour de 22m² avec cheminée en insert

Une cuisine d'environ 14m²

WC sous l'escalier

Etage

un grand palier lumineuse desservant

2 chambres de 13m²

1 salle de bains avec baignoir et douche plus meuble de vasque

WC séparé

Une pièce noir d'environ 17m² actuellement en dressing et pièce de stockage. Possibilité de l'aménager en 4eme chambre

Exterieur

Une annexe chaufferie / buanderie 15m²

Garage Atelier 54m²

Atelier 55m²

Cave 23m²

Une Grange de 45m² avec mezzanine

Il y a un puits équipé d'une pompe

Les dependances sont sur aménagées sur une parcelle separé - la cour en dur. La barrière et les portails sont en fer forgé.

Un ensemble très interessant, venez voir ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>