

Élégante villa de 5 chambres, 2 salles de bains. Au calme. LE BRUSC



INFORMATION

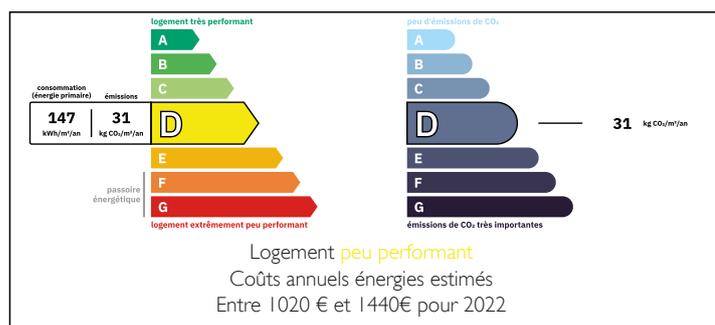
Ville:	Six-Fours-les-Plages
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	485 m ²

RÉSUMÉ

Élégante Villa Méditerranéenne à Quelques Pas de la Mer – Le Brusuc

Située dans un quartier résidentiel calme et prisé, à seulement quelques minutes à pied du charmant village côtier du Brusuc, cette villa individuelle récemment rénovée offre un cadre de vie exceptionnel entre nature préservée et confort moderne. Réputé pour sa beauté naturelle et sa zone protégée, Le Brusuc est l'endroit idéal pour profiter de la douceur de vivre méditerranéenne, que ce soit en résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, un portail s'ouvre sur une allée pouvant accueillir plusieurs véhicules, avec un abri couvert pour deux voitures. À l'intérieur, la maison dévoile une belle pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée, offrant un accès direct au jardin pour une vie dedans-dehors harmonieuse.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres confortables, dont deux doubles, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et double vasque. Le niveau inférieur abrite une cuisine d'été, une buanderie, et la chaudière au gaz (neuf) assurant le chauffage central de la maison. On y accède également à une grande terrasse carrelée, style terre cuite, idéale pour recevoir, avec un espace barbecue intégré.

À l'étage, deux chambres supplémentaires disposent chacune d'une mezzanine – parfaites pour des enfants ou invités – et partagent une salle d'eau fonctionnelle avec lavabos privés.

Le jardin paysager entoure la maison et offre de nombreux espaces de détente, ainsi qu'un grand abri de jardin pour le rangement. Un puits sur la propriété ajoute une touche pratique pour l'arrosage ou un éventuel usage domestique.

À seulement cinq minutes du centre animé de Sanary-sur-Mer, proche de la gare et à un peu plus d'une heure des aéroports de Marseille et de Nice, cette villa allie avec élégance calme résidentiel et accès aux commodités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1879 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES