

Villa moderne avec 2 chambre, dans complexe avec piscine, proche golf 27 trous.

EXCLUSIF



INFORMATION

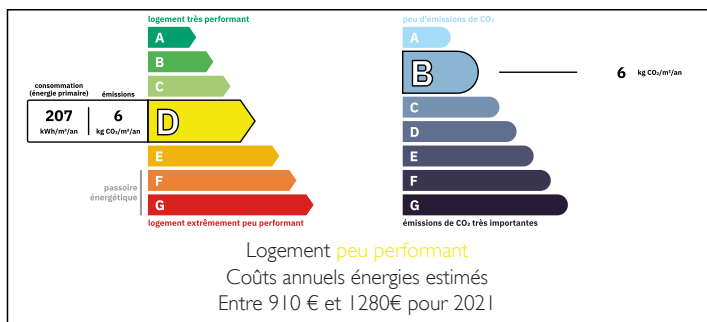
Ville:	Les Forges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	76 m2
Terrain:	435 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante villa de plain-pied comprend 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains contemporaines. Située dans un complexe de vacances magnifiquement entretenu, elle offre l'accès à une gamme d'excellentes commodités communes, notamment une grande piscine, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants. Les parties communes sont méticuleusement entretenues grâce à un accord de copropriété, garantissant qu'elles restent en parfait état tout au long de l'année.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur un vaste terrain avec de magnifiques jardins matures, cette charmante villa de plain-pied offre un mélange idéal de confort, de fonctionnalité et de style. Elle dispose d'une terrasse couverte avec un espace barbecue, un bar et un abri à bois, parfaite pour profiter de la vie en plein air en toute saison.

À l'intérieur, vous trouverez un salon, une cuisine et une salle à manger ouverts, lumineux et spacieux, d'une superficie de 40 m², avec des plafonds voûtés, un poêle à bois confortable et de grandes portes vitrées qui s'ouvrent directement sur le jardin, remplissant l'espace de lumière naturelle. La villa dispose de deux chambres bien proportionnées et de deux salles de bains modernes, dont une suite parentale avec salle de bains attenante et accès direct au jardin. Un espace bureau dédié ajoute une flexibilité précieuse, idéale pour le télétravail ou pour se retirer au calme.

La propriété fait partie d'un complexe de vacances bien entretenu qui comprend un accès commun à une grande piscine, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants, tous entretenus toute l'année grâce à un système de copropriété.

Située à quelques minutes d'un superbe parcours de golf 27 trous avec restaurant, courts de tennis, piscine et practice, cette villa est parfaite pour les modes de vie actifs et les loisirs décontractés.

La villa est située dans le hameau paisible des Forges, qui dispose d'un bar/restaurant local et d'une boutique de produits fermiers, à environ 40 minutes de Poitiers...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 471 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES