

T3 avec terrasse de 66m , parking et climatisation. Proximité immédiate Tram C.



INFORMATION

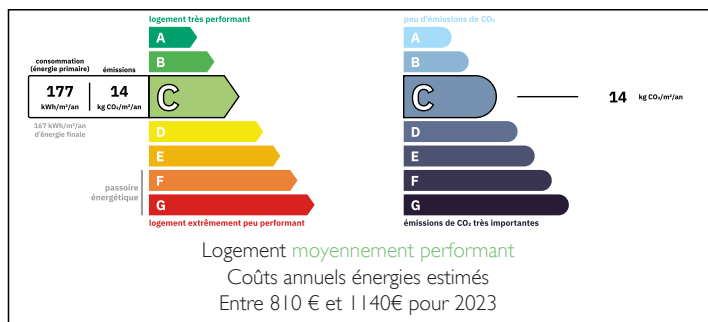
Ville:	Bègles
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m2
Exterieur:	66 m2

RÉSUMÉ

Appartement T3 bien agencé, situé au 5e étage d'un immeuble construit en 2014. Il bénéficie d'une terrasse de 66 m², d'une place de parking et de la climatisation. L'arrêt du tramway C, Terres Neuves, se trouve à proximité immédiate. La gare Saint-Jean est à moins de 2 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 57 m² avec deux chambres s'ouvre sur une terrasse de 66 m² donnant sur la place des Terres Neuves et l'arrêt de tramway C. Situé au 5e étage, il est vendu avec une place de parking. Le séjour de 22 m² avec cuisine équipée est doté de portes-fenêtres donnant sur la terrasse. La chambre principale de 15 m², avec placard intégré, est traversante est et nord. La deuxième chambre de 9 m² s'ouvre également sur la terrasse.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif et de la climatisation dans le séjour et la chambre principale. Son emplacement est idéal pour un accès rapide à la gare Saint-Jean de Bordeaux, au centre-ville de Bordeaux et à la rocade. L'arrêt Terres Neuves du tramway C se trouve à proximité immédiate. Un supermarché se trouve en contrebas. La Cité Numérique est également à proximité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1210 EUR

Taxe habitation: EUR

Copropriété de 80 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2336€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES