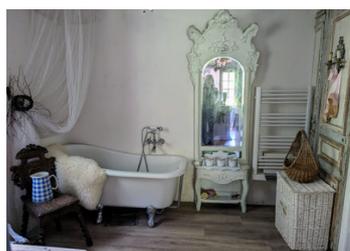


SOUS OFFRE Maison Maugis, charmante maison de village, 2/3 chambres, très joli jardin au pied de la forêt ...

EXCLUSIF



INFORMATION

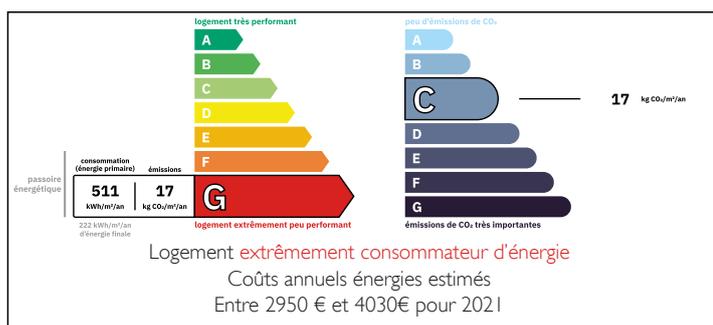
Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	97 m ²
Terrain:	1050 m ²

RÉSUMÉ

Parc Naturel du Perche, Maison Maugis une des plus beaux villages du Perche.

L'emplacement est tout aussi charmant que la maison, au pied de la merveilleuse forêt de Reno Valdiue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exposé sud, 97m² habitables composée d'une grande salle de séjour avec coin salon autour de la cheminée, la cuisine avec porte vers les jardins. Au rez-de-chaussée se trouve également la salle de bains avec une baignoire, une douche et wc, ainsi placard avec machine à laver. A l'étage, il y a un grand palier idéal pour un bureau ou chambre d'amis/occasionnelle, deux autres chambres dont une avec wc privatif et un lavabo.

Les fenêtres sont pour la plupart simple vitrage, la propriété est raccordée au tout à l'égout, le chauffage par des radiateurs électriques, et du bois/cheminée.

Dépendance : atelier et préau avec barbecue.

Un bûcher et une cave dans les rochers.

Les jardins sont magnifiques, avec terrasse en gravier, ainsi un petit bois en pente vers la forêt. 1050m² terrain.

Une propriété enchantée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES