

Nous vous présentons cette jolie maison de campagne de 3 chambres avec un gîte d'une chambre et studio.

EXCLUSIF



INFORMATION

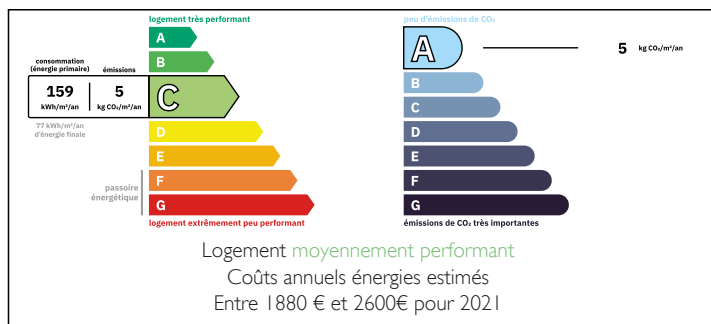
Ville:	Soucé
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	190 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille, cette spacieuse propriété de 3 chambres. De nombreuses possibilités s'offrent à vous avec le gîte et le studio qui sont également inclus dans cette vente. Entourée d'une campagne magnifique, mais à quelques minutes des commodités et des activités. Le logement spacieux fonctionne parfaitement et cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire.

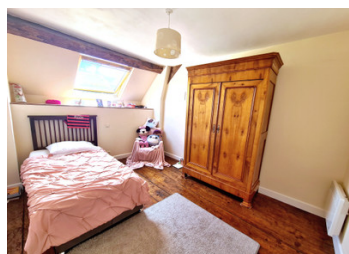


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison Principale

La salle à manger avec un coin douillet a des sols carrelés et un poêle à bois central pour ces soirées confortables. Le salon est spacieux avec des fenêtres à double aspect donnant sur les champs et le jardin. De magnifiques poutres en chêne vous offrent beaucoup de caractère campagnard. Une jolie cuisine équipée a des plafonds voûtés et des poutres en chêne apparentes, ainsi qu'un espace pour une table à déjeuner avec vue sur le jardin et la terrasse. Un espace bureau, des placards de rangement et une zone idéale pour préparer le café et le petit déjeuner se trouvent également à cet étage.

Au premier étage, vous trouverez un parquet en bois d'origine dans tout l'espace. La chambre principale dispose de son propre dressing et d'une salle de douche attenante. Cette pièce est inondée de lumière naturelle grâce aux fenêtres à double aspect. Une seconde grande chambre double possède également sa propre salle de douche attenante. Une troisième chambre double de bonne taille se situe à côté de la salle de bain familiale, qui comprend une baignoire, une douche, un lavabo et des WC.

Gîte

Ce gîte est l'espace parfait pour accueillir des amis et de la famille, pour ceux qui souhaiteraient gérer un Airbnb ou pour ceux qui travaillent depuis chez eux et ont besoin d'un espace pour recevoir des clients. L'étage inférieur se compose d'un grand salon ouvert avec coin repas et cuisine entièrement...