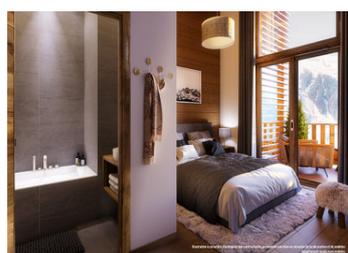


Belle opportunité d'investissement dans la vallée de Meribel - Appartement T3 - Les Allues. Livraison fin 2027



## INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50.74 m2
Exterieur:	7 m2

## RÉSUMÉ

Un superbe appartement de 50,74m2 au 2ieme et 3ieme étage avec 2 chambres à coucher à vendre aux Allues. Il est équipé d'un casier à skis et d'un accès à l'espace bien-être commun. Il est situé à proximité des bars, restaurants et magasins et offre un accès facile au bus et à la télécabine.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Appartement neuf de grande qualité au cœur des Allues. L'appartement sur deux niveaux se compose d'une grande cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec balcon, de deux chambres, d'une salle de bains avec toilettes et d'un WC. Proche des commodités locales telles que les bars, les restaurants, les magasins et les transports en commun. L'appartement est équipé d'un casier à skis et d'un accès à l'espace de bien-être commun, ainsi que d'options d'achat d'espace cave/parking supplémentaire.

Une opportunité d'investissement avec un grand potentiel de location.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES