

Belle opportunité d'investissement dans la vallée de Meribel - Appartement T5 - Les Allues. Livraison fin 2027



INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	93.85 m ²
Exterieur:	30 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez l'investissement de vos rêves avec cet appartement exceptionnel en construction au cœur des Allues, dont l'achèvement est prévu pour fin 2027. D'une superficie de 93,85 m², cette résidence de 4 chambres soigneusement conçue est située aux 5e et 6e étages et offre une vue imprenable et un cadre de vie moderne. Profitez de la commodité d'un casier à skis et d'un accès exclusif à un espace bien-être commun, tout en étant à quelques pas des bars, restaurants et magasins locaux. Avec un accès facile au bus et à la télécabine, cet appartement est parfait pour les amateurs de sports d'hiver et ceux qui recherchent un style de vie alpin dynamique.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ne manquez pas l'opportunité d'investissement ultime avec cet appartement exceptionnel en construction dans le charmant quartier des Allues, dont l'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2027.

Cette résidence de deux niveaux allie avec brio élégance moderne et design fonctionnel. Elle comprend une grande cuisine et un salon spacieux, parfaits pour recevoir ou se détendre après une journée riche en aventures. Profitez d'une vue imprenable depuis les deux balcons privés et la terrasse. Il dispose également de quatre chambres bien aménagées, de trois salles de bains élégantes et de toilettes supplémentaires pratiques.

Niché dans un emplacement privilégié, cet appartement se trouve à quelques minutes seulement des bars, restaurants, boutiques et des transports publics animés, ce qui vous permet d'accéder facilement au mode de vie local et à l'environnement alpin magnifique. Les équipements supplémentaires comprennent un casier à skis dédié pour votre équipement, ainsi que l'accès à un espace bien-être commun, pour un confort optimal. Cette propriété est non seulement un chez-soi confortable, mais aussi une opportunité d'investissement intelligente, idéale pour la location saisonnière pendant les périodes de forte affluence, gérée sans tracas par l'équipe de développement.

Ne laissez pas passer cette occasion rare ; contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur la façon de réaliser l'investissement de vos rêves aux Allues.

(Parking et cave supplémentaires disponibles en option).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES