

Maison impeccablement entretenue de 3 chambres avec piscine et vue panoramique sur les vignobles de Bergerac

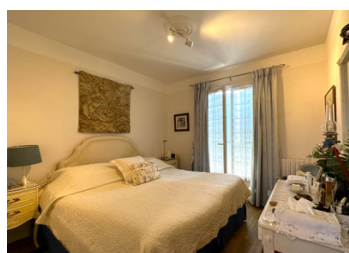


INFORMATION

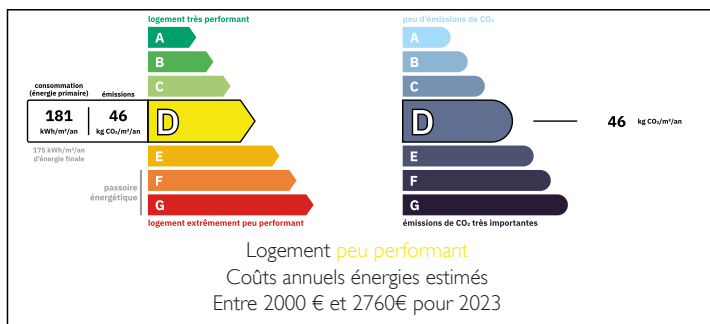
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	3793 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 3 chambres avec piscine et vue imprenable sur les vignobles, située à Rouffignac-de-Sigoulès en Dordogne. Édifiée sur un terrain de 3 793 m², cette maison bien entretenue de 100 m² comprend un séjour lumineux, un grand jardin et une piscine privée—idéal pour se détendre ou recevoir. À seulement quelques minutes de Bergerac. Parfait comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la belle campagne de Dordogne, cette charmante maison de 3 chambres offre confort et authenticité avec des vues magnifiques sur les célèbres vignobles de Bergerac. Située sur un terrain spacieux de 3 793 m², elle allie douceur de vivre et modernité.

Avec une surface habitable de 100m² baignée de lumière, la maison comprend trois chambres confortables, une pièce de vie agréable, et une salle de bain familiale. Que ce soit pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire, ou en tant qu'investissement locatif, ce bien s'adapte à tous vos projets. Une buanderie complète cette propriété.

À l'extérieur, un grand jardin arboré de plus de 3700m² vous invite à la détente, aux repas en plein air ou à profiter de la piscine privée lors des journées ensoleillées, et la maison inclut aussi une loggia couverte à l'arrière de la maison.

Située à quelques minutes de Bergerac, avec son aéroport, ses commerces et ses animations culturelles, cette propriété rare est une véritable opportunité dans le Sud-Ouest de la France.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Leggett Immobilier dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>