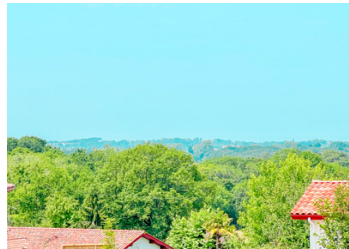
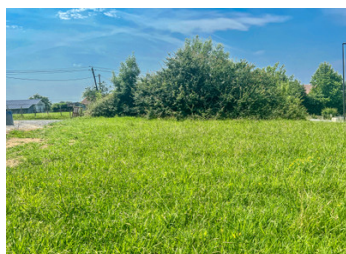


Villefranque, proche bourg, joli terrain plat à bâtir de 700 m2 avec CU, borné, viabilisé - vue dégagée



INFORMATION

Ville:	Villefranque
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

Situé hors lotissement à proximité immédiate du bourg de Villefranque, ce joli terrain plat constructible de 700 m² offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction au cœur du Pays Basque.

En zone UC du PLU communal, la parcelle est bornée et bénéficie des raccordements eau et électricité en limite de propriété. Le terrain dispose également d'un certificat d'urbanisme positif et d'une étude de sol G1 déjà réalisée, vous permettant d'engager vos démarches en toute sérénité.

Possibilité 140 m2 surface au sol et R+1

À seulement 10 minutes du centre commercial Ametzondo (Ikea, commerces, autoroute)

À 25 minutes des plages de la côte basque (Anglet, Biarritz, Bidart)

À proximité immédiate des écoles, commerces de proximité et transports

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

.....Situé hors lotissement à proximité immédiate du bourg de Villefranque, ce joli terrain plat constructible de 700 m² offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction au cœur du Pays Basque.

En zone UC du PLU communal, la parcelle est bornée et bénéficie des raccordements eau et électricité en limite de propriété. Le terrain dispose également d'un certificat d'urbanisme positif et d'une étude de sol G1 déjà réalisée, vous permettant d'engager vos démarches en toute sérénité. Possibilité 140 m² surface au sol et R+1

À seulement 10 minutes du centre commercial Ametzondo (Ikea, commerces, autoroute)

À 25 minutes des plages de la côte basque (Anglet, Biarritz, Bidart)

À proximité immédiate des écoles, commerces de proximité et transports

Villefranque est une commune dynamique et recherchée, offrant un cadre de vie agréable entre mer, montagne et campagne, à seulement quelques minutes de Bayonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES