Ref: A37859SGA86

Prix: 169 000 EUR

honoraires charge vendeur

Dans une ville du Sud Val de Loire, maison de 6 pièces, 4 chambres avec petit jardin clos, garage/dependances.



INFORMATION

Ville: Loudun

Département: Vienne

Ch:

SdB:

Surface: 124 m² Terrain: 278 m²















RÉSUMÉ

Nichée dans un quartier paisible de Loudun, avec toutes commodités à pied, cette maison de 124 m² dispose d'un jardin clos d'environ 100m2, créant un espace extérieur agréable.

Avec ses six pièces, dont trois chambres confortables et un bureau, elle est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité ou pour un investissement.

La maison dispose d'une salle de bain récemment rénovée. De plus, une cave, des dépendances et un garage viennent compléter ce bien, donnant des possibilités de rangement supplémentaires ainsi qu'une touche historique.

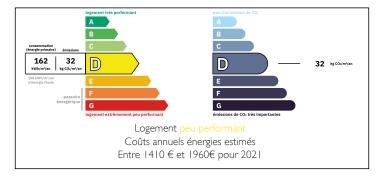
Bien qu'elle nécessite quelques travaux de rafraîchissement, cette maison représente une belle opportunité d'investissement.

Située légèrement excentrée du centre ville, elle bénéfice d'un accès facile aux commodités tels que les écoles et aux centres d'intérêt de la ville tout en

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPF



LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A37859SGA86

Prix: 169 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ EN DÉTAIL:

- >>au RDC
- -entrée 10 m2 avec escalier pour l'étage et porte pour la cave
- -WC avec lave main
- -salon 18 m2 avec volet électrique donnant sur le jardin
- -cuisine 14m2 ouverte sur la salle à manger
- -salle à manger 15 m2 porte donnant accès au garage et au cellier
- >>Au premier étage
- -palier 7 m2
- -couloir 8 m2
- -WC
- -salle d'eau 5 m2
- -chambre 15 m2
- -chambre avec placard 11 m2
- -chambre/bureau 10 m2
- -chambre IIm2

Grenier sur le tout

LES POINTS TECHNIQUES

- -tout à l'égout
- -chauffage central gaz de ville, chaudière très récente
- -double vitrage PVC
- -certains stores roulants électriques et manuel
- -porte garage motorisée
- -fibre disponible

LES DÉPENDANCES

- -garage 26 m2
- -cellier 15 m2
- -atelier 16m2
- -cave voutée environ 60 m²

LA REGION:

École primaire, collège et lycée accessibles à pied. Restaurants et commerces sont à quelques pas de la maison et la ville offre tous les services possibles, médiathèque, piscine, petit cinéma et hopital.

À 15 minutes se trouve le Golf de Roiffé, très réputé en val de Loire.

Chinon est à 20 minutes et les beaux villages du

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257